

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>ABSTRAK</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAC</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I</b>	
<b>PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	12
C. Rumusan Masalah.....	13
D. Tujuan Penelitian.....	14
E. Kegunaan Penelitian.....	15
F. Kerangka Pemikiran.....	16
G. Proposisi.....	18
<b>BAB II</b>	
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Penelitian Terdahulu.....	19
B. Kajian Administrasi Publik.....	25
1. Pengertian Administrasi.....	25
2. Pengertian Publik.....	29
3. Pengertian Administrasi Publik.....	31
C. Kajian Kebijakan Publik.....	32
1. Pengertian Kebijakan Publik.....	32
2. Pengertian Implementasi Kebijakan Publik.....	36
D. Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.....	37
1. Pengertian Barang Milik Negara/Daerah.....	37

2. Aset Daerah dalam bentuk Aset Tanah.....	41
---	----

### **BAB III**

#### **METODE PENELITIAN**

A. Metode Penelitian.....	50
B. Jenis Data.....	52
C. Sumber Data.....	52
D. Teknik Pengumpulan Data.....	54
1. Teknik Wawancara.....	54
2. Teknik Studi Kepustakaan.....	55
E. Operasional Variabel.....	56
F. Teknik Analisis Data.....	60
G. Tempat dan Jadwal Penelitian.....	68

### **BAB IV**

#### **HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Objek Penelitian.....	69
1. Gambaran Umum BKD Kota Cirebon.....	69
B. Deskripsi dan Analisis Data.....	86
1. Deskripsi dan Analisis Proses Implementasi Kebijakan Tentang Sertifikasi Aset Tanah dan Bangunan Milik Pemerintah Kota Cirebon.....	86
a. Standar dan sasaran kebijakan.....	86
b. Sumberdaya.....	89
c. Hubungan antar organisasi.....	93
d. Karakteristik agen pelaksana.....	97
e. Kondisi sosial, ekonomi, dan politik.....	99
f. Disposisi implementor.....	102
2. Deskripsi dan Analisis Faktor Penghambat Implementasi Kebijakan Tentang Sertifikasi Aset Tanah dan Bangunan Milik Pemerintah Kota Cirebon.....	108
a. Standar dan sasaran kebijakan.....	108
b. Sumberdaya.....	109

c. Hubungan antar organisasi.....	110
d. Karakteristik agen pelaksana.....	111
e. Kondisi sosial, ekonomi, dan politik.....	112
f. Disposisi implementor.....	114
C. Pembahasan Hasil Analisis.....	115
<b>BAB V</b>	
<b>PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	121
B. Saran.....	122
1. Akademik.....	122
2. Praktis.....	122
3. Kebijakan.....	123
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>124</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

