

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK

RIWAYAT HIDUP

MOTTO HIDUP

|   |      |
|---|------|
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....   | i    |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....   | iv   |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....   | vi   |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....  | vii  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....  | viii |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>  |      |
| A. Latar Belakang Masalah.....                                      | 1    |
| B. Rumusan Masalah.....   | 4    |
| C. Tujuan Penelitian.....   | 5    |
| D. Manfaat Penelitian.....  | 5    |
| E. Studi Pustaka.....   | 6    |
| F. Kerangka Pemikiran.....  | 7    |
| G. Langkah-Langkah Penelitian.....                                  | 14   |
| <b>BAB II TINJAUAN TEORITIS TENTANG PEMBIAYAAN <i>TAKE OVER</i></b> |      |
| <b>MELALUI AKAD <i>QARDH</i> DAN <i>MURABAHAH</i></b>               |      |
| A. Pengalihan Hutang.....   | 17   |
| B. Konsep Akad <i>Qardh</i> .....                                   | 24   |

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| C. Konsep Akad <i>Murabahah</i> ..... | 32 |
| D. Konsep <i>Bai' Al-'Inah</i> .....  | 43 |

**BAB III HASIL PENELITIAN TERHADAP PELAKSANAAN TAKE OVER  
MELALUI AKAD *QARDH* DAN *MURABAHAH* PADA PRODUK  
BSM PENSIUN DI BANK SYARIAH MANDIRI KCP BAROS**

|   |    |
|---|----|
| A. Kondisi Objektif Bank Syariah Mandiri KCP Baros .....  | 48 |
| B. Produk BSM Pensiun Pada Pembiayaan <i>Take Over</i> Melalui Akad<br><i>Qardh</i> dan <i>Murabahah</i> di Bank Syariah Mandiri KCP Baros....  | 60 |
| C. Mekanisme Pelaksanaan <i>Take Over</i> Melalui Akad <i>Qardh</i> dan<br><i>Murabahah</i> Pada Produk BSM Pensiun di Bank Syariah Mandiri<br>KCP Baros .....                                | 66 |
| D. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pelaksanaan <i>Take<br/>Over</i> Melalui Akad <i>Qardh</i> dan <i>Murabahah</i> Pada Produk BSM<br>Pensiun di Bank Syariah Mandiri KCP Baros ..... | 71 |

**BAB IV PENUTUP**

|                   |    |
|-------------------|----|
| A. Simpulan ..... | 84 |
| B. Saran .....    | 85 |

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Tabel 1.1 Studi Pustaka..... | 7 |
|------------------------------|---|



## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 2.1 Skema Proses Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....           | 42 |
| Gambar 3.1 Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri KCP Baros ..... | 52 |
| Gambar 3.2 Skema <i>Take over</i> .....                             | 69 |
| Gambar 3.3 Skema <i>Bai' Al-'Inah</i> .....                         | 75 |



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Keputusan Skripsi

Lampiran 2 Lembar Bimbingan Skripsi

Lampiran 3 SOP Nasabah Pensiun Bank Syariah Mandiri KCP Baros

Lampiran 4 Klausul Akad *Qardh* dan *Murabahah*

Lampiran 5 Fatwa DSN MUI No. 31/DSN-MUI/2002

Lampiran 6 Wawancara

