

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
RIWAYAT HDUP	v
MOTTO	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Kerangka Pemikiran	13
F. Metode Penelitian	20
1. Metode Pendekatan	20
2. Spesifikasi Penelitian	21
3. Lokasi Penelitian	21

4. Sumber dan Jenis Data	21
5. Teknik Pengumpulan Data	23
6. Teknik Analisis Data	24
BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PELAKSANAAN ROYA.....	25
A. Tinjauan Mengenai Perjanjian	25
1. Pengertian Perjanjian.....	25
3. Objek Perjanjian	26
4. Tujuan perjanjian.....	27
5. Bentuk Perjanjian	27
6. Syarat Sah Perjanjian.....	28
7. Asas-asas Perjanjian	29
8. Akibat Hukum Perjanjian.....	30
B. Tinjauan Mengenai Kredit	31
1. Pengertian Kredit.....	31
2. Macam-Macam Kredit	32
3. Fungsi dan Tujuan Kredit.....	34
4. Pengertian Perjanjian Kredit	37
5. Fungsi Perjanjian Kredit.....	40
6. Bentuk Perjanjian Kredit	40
C. Tinjauan Mengenai Hak Tanggungan.....	41

1. Pengertian Hak Tanggungan	41
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	47
3. Ciri-ciri Hak Tanggungan	49
4. Royo Hak Tanggungan	50
BAB III PEMBAHASAN	54
A. Peraturan Perundang-undangan Atas Pelaksanaan Pencoretan Hak Tanggung (Roya).....	54
B. Pelaksanaan Pencoretan Hak Tanggungan Pada Kantor Pertanahan Kota Bandung	60
C. Kendala Pelaksanaan Pencoretan Hak Tanggungan (Roya) Berdasarkan Pasal 22 Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggung.....	64
BAB IV PENUTUP	69
A. Simpulan	69
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Pelaksanaan Roya pada Badan Pertanahan Kota Bandung Tahun 2019	61
Tabel 1.2 Data Pelaksanaan Roya pada Badan Pertanahan Kota Bandung Tahun 2020	62

