

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	
LEMBAR PENGESAHAN	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	9
C. Rumusan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian	11
F. Kerangka Pemikiran	12
G. Penelitian Terdahulu	15
H. Hipotesis	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Manajemen Keuangan	19
1. Pengertian dan Ruang LingkupManajemen Keuangan.....	19
2. Fungsi Manajemen Keuangan.....	21
3. Tujuan dan Manfaat Manajemen Keuangan	22
B. Kinerja Keuangan	23
1. Pengertian Kinerja Keuangan	23
2. Tujuan Kinerja Keuangan	25
3. Pengukuran Kinerja Keuangan	26
C. Laporan Keuangan.....	27
1. Pengertian Laporan Keuangan	27
2. Manfaat Laporan Keuangan.....	29
3. Tujuan Laporan Keuangan.....	30
D. Bird in Hand Theory	32
E. Signalling Theory	32
F. Kebijakan Dividen	35
G. Devidend Payout Ratio	41
H. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Devidend Payout Ratio	42
I. Likuiditas	43
J. Current Ratio.....	44
K. Profitabilitas.....	46
L. Return On Assets	47
M. Leverage.....	48
N. Debt to Equity Ratio	50
BAB III METODE PENELITIAN	52
A. Objek Penelitian	52
B. Metode Penelitian.....	52

C.	Populasi Dan Sample	53
1.	Populasi.....	53
2.	Sampel.....	54
D.	Jenis Data	55
E.	Variabel Penelitian	56
F.	Teknik Pengumpulan Data.....	58
G.	Teknik Pengolahan Data... ..	58
H.	Metode Analisis Data.....	59
1.	Uji Asumsi Klasik.....	59
2.	Analisis Regresi Linear Berganda.....	62
3.	Uji Hipotesis	64
4.	Analisis Korelasi Berganda.....	69
5.	Analisis Koefisien Determinasi	69
I.	Jadwal Penelitian.....	70
BAB IV HASIL PENELITIAN.....		72
A.	Gambaran Umum Perusahaan	72
1.	Sejarah Perusahaan Real estate dan Property.....	72
2.	Profil Perusahaan	73
3.	DPR pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate	81
4.	CR pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate.....	83
5.	DER pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate.....	85
6.	ROA pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate.....	87
B.	Analisis Data	89
1.	Uji Asumsi Klasik.....	89
2.	Analisis Regresi Linier Berganda	93
3.	Uji Hipotesis	96
4.	Analisis Korelasi Berganda.....	101
5.	Analisi Koefisien Determinasi	105
C.	Pembahasan Hasil Penelitian	106
1.	Pengaruh Current Ratio (CR) Terhadap Devidend Payout Ratio	106
2.	Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Devidend Payout Ratio	108
3.	Pengaruh Return On Asset (ROA) Terhadap Devidend Payout Ratio.....	110
4.	Pengaruh Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER) dan Return On Asset (ROA) Terhadap Devidend Payout Ratio.....	112
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		114
A.	Kesimpulan	114
B.	Saran	115

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN