

ABSTRAK

Ridla Mutiah: Penerapan Rencana Tata Ruang Wilayah di Kabupaten Subang dalam Pembangunan Permukiman Perkotaan Ditinjau dari Prinsip Berkeadilan, Berwawasan Lingkungan, dan Berkelanjutan

Penerapan Rencana Tata Ruang Wilayah di Kabupaten Subang dalam Pembangunan Permukiman Perkotaan ditinjau dari prinsip berkeadilan, berwawasan lingkungan, dan berkelanjutan tidak sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah sehingga menggerus lahan pertanian ditambah dengan daya beli masyarakat atas perumahan masih minim. Permasalahan yang selalu muncul hampir dalam dua tahun terakhir ini di Kabupaten Subang adalah tumpang tindihnya ruang atas satu kepentingan terhadap kepentingan yang lain. Ada perbedaan persepsi yang tajam antara pemerintah dan masyarakat Kabupaten Subang dalam memandang satu kawasan. Diindikasikan dalam pelaksanaan rencana tata ruang wilayah di Kabupaten Subang masih belum sesuai dengan aturan yang sudah ditetapkan.

Tujuan Penelitian ini adalah mengetahui Penerapan Rencana Tata Ruang Wilayah Perumahan Permukiman di kabupaten subang ditinjau dari prinsip berkeadilan, berwawasan lingkungan dan berkelanjutan, mengetahui Mekanisme pengawasan implementasi Rencana Tata Ruang Wilayah Perumahan dan Permukiman di Kabupaten Subang, mengetahui Penegakan Hukum terhadap pelanggaran penerapan Rencana Tata Ruang Wilayah Perumahan dan Permukiman di Kabupaten Subang

Metode yang digunakan di dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif, dengan sumber data primer dan sekunder. Pilihan terhadap metode kualitatif ini didasarkan pada rumusan dan tujuan yang hendak dicapai dalam penelitian ini. Hal ini bahwa penelitian kualitatif adalah konstruktivisme yang berasumsi bahwa kenyataan itu berdimensi jamak, interaktif dan suatu pertukaran pengalaman sosial yang diinterpretasikan oleh setiap individu.

Hasil dari Penelitian ini Penerapan Rencana Tata Ruang Wilayah di Kabupaten Subang dalam Pembangunan Permukiman Perkotaan yang ditinjau dari prinsip berkeadilan, berwawasan lingkungan, dan berkelanjutan tidak sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) 2011-2031, hal ini disebabkan masih adanya persoalan yang terkait dengan pelaksanaan dilapangan, masih terdapat kelemahan-kelemahan yang berasal dari penyelenggara dan pelaksana kebijakan.

Kata Kunci: *Tata Ruang, Pembangunan Permukiman, Berwawasan Lingkungan dan Berkelanjutan.*

ABSTRACT

Ridla Mutiah : *Implementation of Regional Spatial Planning in Subang Regency in the Development of Urban Settlements Judging from the Principles of Fairness, Environmental Insight, and Sustainability.*

The implementation of the Regional Spatial Plan in Subang Regency in the Development of Urban Settlements in terms of the principle of justice, environmentally sound, and sustainable is not in accordance with the Regional Spatial Plan so that eroding agricultural land coupled with the people's purchasing power over housing is still minimal. The problem that has always arisen in the last two years in Subang Regency is the overlapping of space over one interest over another. There is a sharp difference in perception between the government and the people of Subang Regency in viewing an area. It is indicated that the implementation of regional spatial plans in Subang Regency is still not in accordance with the established rules.

The purpose of this study is to find out how the Implementation of Residential Area Spatial Planning in Subang Regency in terms of the principles of justice, environmentally friendly and sustainable, knowing the mechanism of oversight of the implementation of the Spatial Planning for Housing and Settlements in Subang Regency, Law Enforcement against violations of the implementation of the Regional Spatial Plan Housing and Settlements in Subang Regency

The method used in this research is qualitative descriptive, with primary and secondary data sources. The choice of qualitative method is based on the formulation and objectives to be achieved in this study. This is that qualitative research is constructivism which assumes that reality is plural, interactive and an exchange of social experiences interpreted by each individual.

The results of this study The Implementation of Regional Spatial Planning in Subang Regency in the Development of Urban Settlements in terms of the principles of justice, environmentally sound and sustainable are not in accordance with the 2011-2031 Spatial Plan (RTRW) 2011, this is due to the presence of problems related to implementation in the field, there are still weaknesses that come from the organizer and implementer of the policy.

Keyword : *Spatial Planning, Settlement Development, Environmentally Friendly and Sustainable.*