

## ABSTRAK

Eka Sakti (1168010086): *“Efektivitas Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dalam Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Studi Pada Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan (DPPK) Kabupaten Bandung.*

Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan adalah pajak yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan, selanjutnya disebut pajak Konsep efektivitas sebagai suatu ukuran yang memberikan gambaran seberapa jauh target dapat tercapai. Pengertian efektivitas ini lebih berorientasi kepada keluaran sedangkan masalah penggunaan masukan kurang menjadi perhatian utama. Apabila efisiensi dikaitkan dengan efektivitas maka walaupun terjadi peningkatan efektivitas belum tentu efisiensi meningkat.

Tujuan dari penelitian adalah, untuk Mengetahui Mekanisme Ketepatan Pemungutan BPHTB yang dilakukan Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Kabupaten Bandung; untuk Mengetahui Efektifitas Pemungutan BPHTB yang dilakukan Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Kabupaten Bandung; untuk Mengetahui Faktor penghambat dan pendukung dalam Pemungutan BPHTB yang dilakukan Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Kabupaten Bandung.

Metode yang dipakai pada penelitian adalah menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus., penulis ingin mengeksplorasi, menguraikan, menggambar, mencatat, menganalisis, menginterpretasi kejadian-kejadian, dan fakta-fakta yang ditemukan dalam penelitian sehingga efektif dalam melaksanakan pemungutan Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan (DPPK) BPHTB di Kabupaten Bandung

Hasil dari penelitian ini adalah ketepatan penentuan waktu pemungutan BPHTB di DPPK Kabupaten Bandung sudah bisa dikatakan efektif, ketepatan perhitungan biaya pemungutan BPHTB di DPPK Kabupaten Bandung sudah efektif, ketepatan perhitungan biaya pemungutan BPHTB di DPPK Kabupaten Bandung sudah efektif, ketepatan dalam pengukuran pihak DPPK telah melakukan sesuatu yang efektif, Ketepatan menentukan pilihan pihak DPPK sudah melakukan langkah yang efektif dalam pemungutan BPHTB, Ketepatan dalam menentukan berpikir pihak DPPK telah melakukan sudah efektif, ketepatan dalam penentuan tujuan pemungutan BPHTB sudah efektif, ketepatan dalam sasaran pemungutan BPHTB di DPPK sudah efektif.

**Kata Kunci: Efektivitas, Pemungutan, BPHTB**

## ABSTRACT

Eka Sakti (1168010086): *Effectiveness Tax on Acquisition of Land and Building Rights in Order to Increase Local Revenue (PAD) (DPPK) Bandung regency.*

Tax on Acquisition of Land and Building is a tax levied on the acquisition of land and / or buildings, hereinafter the concept of tax effectiveness as a measure that gives an idea of how far away the target can be achieved. Understanding the effectiveness is more oriented to the output while the issue of the use of inputs less a major concern. If efficiency is associated with the effectiveness despite an increase in effectiveness is not necessarily increase efficiency.

The aim of the research is to Know the accuracy of polling mechanism BPHTB conducted Revenue Service and the Finance Management Bandung District; Knowing Effectiveness for BPHTB polling conducted Revenue Service and the Finance Management Bandung District; Knowing the inhibiting factors for and supporting the BPHTB Polling conducted Revenue Service and the Finance Management Bandung regency.

The method used in this research is using the qualitative research method with case study approach., The author wants to mengeskplorasi, describe, draw, record, analyze, interpret events and facts found in studies to be effective in carrying out the collection of the Department of Revenue and Management Finance (EPF) BPHTB in Bandung.

Results from this study is the accuracy of the timing of collection BPHTB in DPPK Bandung District was able to be effective, the accuracy of the calculation of the cost of collection BPHTB in DPPK Bandung District already effective, the accuracy of the calculation of the cost of collection BPHTB in DPPK Bandung District have been effective, the precision in the measurement of the DPPK have done something effective, accuracy of determining the choice of DPPK party has done an effective step in the collection BPHTB, accuracy in determining the party DPPK thinking has made have been effective, the accuracy in determining the purpose of voting BPHTB been effective, precision in target polling BPHTB in DPPK been effective.

**Keyword: Effectiveness, Collection, BPHTB**



uin

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG