

ABSTRAK

Sintayanti Zakiah Darajat: *Pengaruh Pembangunan Perumahan Terhadap Kelestarian Lingkungan (Studi Kasus di Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung)*

Pembangunan perumahan banyak mengakibatkan rusaknya keseimbangan ekosistem yang menyebabkan tersumbatnya pembuangan air hujan mengakibatkan banjir lokal disekitar Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah, banyaknya rumah penduduk sekitar yang tidak memiliki jalan untuk mempermudah akses ke jalan raya, hilangnya area pesawahan di Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah, dan masalah yang mengakibatkan dampak langsung kepada masyarakat sekitar.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh pembangunan perumahan terhadap kelestarian lingkungan di Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung, serta untuk mengetahui realitas kondisi kelestarian lingkungan di Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif-analitik, deskriptif yaitu suatu metode yang bertujuan untuk memecahkan masalah yang bersifat menganalisa suatu data yang akan dihasilkan suatu kesimpulan, sedangkan analitik adalah hasil perolehan data dihitung berdasarkan perhitungan statistik.

Menurut Soekanto, (1990:12). Perubahan sosial terjadi karena adanya perubahan dalam unsur-unsur yang mempertahankan keseimbangan masyarakat seperti misalnya perubahan dalam unsur geografis, biologis, ekonomis dan kebudayaan. Dalam hal pembangunan perumahan serta hubungannya dengan kelestarian lingkungan, maka Todaro, (2000: 24) mengungkapkan "Pembangunan perumahan merupakan suatu kenyataan fisik sekaligus tekad suatu masyarakat untuk berupaya sekeras mungkin melalui serangkaian kombinasi proses sosial, ekonomi dan institusional, demi mencapai kehidupan yang serba lebih baik. Untuk mencapai kehidupan yang serba lebih baik". Sedangkan kelestarian lingkungan menurut Sofyan Anwar, (2010: 17): "kesatuan ruang dengan semua benda, daya, keadaan, dan makhluk hidup, termasuk manusia dan perilakunya yang mempengaruhi kelangsungan perikehidupan dan kesejahteraan manusia serta makhluk hidup lainnya".

Kesimpulan dari penelitian ini adalah bahwa pengaruh pembangunan perumahan terhadap kelestarian lingkungan di Kelurahan Baleendah Kecamatan Baleendah Kabupaten Bandung, ternyata memiliki hubungan yang signifikan dengan nilai sedang yaitu sebesar 0,595 (sekitar 60%). Pengujian uji beda atau *t test* dengan SPSS 20 ternyata signifikan yaitu nilai t_{hitung} yang diperoleh adalah sebesar 84,420 sedangkan $t_{tabel} = 1,684$ dengan derajat bebas 49 pada $\alpha (0,05)$ adalah sebesar 1,684. Dengan demikian $t_{hitung} (84,420) > t_{tabel} = (1,684)$, sehingga jelas H_0 ditolak dan H_1 diterima. Sarannya adalah sebagai berikut: (1) BPND supaya memperketat ijin mendirikan bangunan (IMB), (2) Pembatasan ijin operasional melalui persyaratan hasil kajian AMDAL, (3) BAPEDAL berfungsi sebagai pengawas daerah diintensifkan.