

DAFTAR ISI

COVER

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
MOTTO HIDUP	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian.....	15
D. Manfaat Penelitian.....	15
E. Studi Terdahulu.....	16
F. Kerangka Berfikir.....	21
G. Langkah-Langkah Penelitian.....	32
BAB II TINJAUAN TEORITIS PERJANJIAN SEWA MENYEWA SECARA LISAN	36

A.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa Secara Lisan.....	36
1.	Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa Secara Lisan	38
2.	Wanprestasi Pada Perjanjian Sewa Menyewa Secara Lisan	40
3.	Penyelesaian Sengketa Dalam Hukum Ekonomi Syariah.....	40
B.	Teori Perjanjian Dan Sewa Menyewa Dalam Hukum Positif	49
1.	Teori Perjanjian	49
a.	Pengertian Perjanjian	49
b.	Syarat Sahnya Perjanjian.....	50
c.	Asas-Asas Hukum Perjanjian	53
d.	Bentuk-bentuk perjanjian	55
e.	Berakhirnya Perjanjian.....	56
2.	Teori Sewa Menyewa	57
a.	Pengertian Sewa Menyewa	57
b.	Subjek Dan Objek Sewa Menyewa.....	58
c.	Hak Dan Kewajiban Dalam Sewa Menyewa	58
d.	Risiko Dalam Sewa Menyewa.....	61
e.	Bentuk Sewa Menyewa.....	61
C.	Teori Perjanjian Dan Sewa Menyewa Dalam Hukum Ekonomi Syariah	62
1.	Teori Perjanjian (Akad)	62
a.	Pengertian Akad	62

b.	Dasar Hukum Akad	66
c.	Rukun Dan Syarat Akad.....	66
d.	Macam-Macam Akad.....	71
e.	Asas-Asas Akad.....	75
f.	Berakhir Dan Batalnya Akad.....	77
g.	Ingkar Janji Dan Sanksinya	79
2.	Teori Sewa Menyewa (Ijarah).....	80
a.	Pengertian Ijarah.....	80
b.	Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	81
c.	Rukun Dan Syarat Ijarah.....	84
d.	Macam-Macam Ijarah.....	89
e.	Sifat Dan Hukum Ijarah	89
f.	Ketentuan Ijarah	91
g.	Berakhirnya Akad Ijarah.....	97
BAB III PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAN RUMAH TOKO SECARA LISAN DI		
JALAN RAYA CIPAMOKOLAN KOTA BANDUNG DITINJAU DARI		
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH		98
A.	Kondisi Objektif Kelurahan CipamokolanKecamatan Rancasari Kota Bandung	98
B.	Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko Secara Lisan Di Jalan Raya Cipamokolan Kecamatan Rancasari Kota Bandung	104

C. Kekuatan Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko Secara Lisan Ketika Terjadi Ingkar Janji (Wanprestasi) Ditinjau Dari Perspektif Hukum Ekonomi Syariah .	118
D. Upaya Penyelesaian Sengketa Pada Wanprestasi Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko Secara Lisan Di Jalan Raya Cipamokolan Kota Bandung Berdasarkan Perspektif Hukum Ekonomi Syariah	132
BAB IV PENUTUP	136
A. Kesimpulan	136
B. Saran.....	138
DAFTAR PUSTAKA	139
LAMPIRAN	143



DAFTAR TABEL

Table 1.1 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 1.2 Tata Cara Penyelesaian Sengketa Melalui Litigasi	34
Tabel 1.3 Jumlah RT dan RW	94
Tabel 1.4 Aparatur Pemerintahan Kelurahan Cipamokolan.....	95
Tabel 1.5 Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia	96
Tabel 1.6 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pendidikan	97
Tabel 1.7 Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian	97
Tabel 1.8 Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama	98

