

## DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**LEMBAR PERNYATAAN**

**ABSTRAK .....i**

**KATA PENGANTAR .....iv**

**DAFTAR ISI .....vii**

**DAFTAR GAMBAR .....xi**

**DAFTAR TABEL .....xii**

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....1

B. Rumusan Masalah .....12

C. Tujuan Penelitian .....13

D. Kegunaan Penelitian .....14

E. Kerangka Pemikiran .....14

F. Penelitian Terdahulu .....22

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Teori Akad dalam Islam .....26

1. Pengertian Akad .....27

2. Rukun Akad .....27

3. Syarat-syarat Akad .....27

4. Kategori Akad .....	28
5. Berakhirnya Akad .....	28
B. Konsep dan Kedudukan Fatwa dalam Hukum Islam dan hukum positif di Indonesia .....	29
1. Kedudukan Fatwa dalam Hukum Islam .....	29
2. Kedudukan Fatwa dalam hukum positif di Indonesia .....	31
C. Teori Pembiayaan dalam perbankan Syariah .....	33
1. Pengertian Pembiayaan .....	33
2. Falsafah Pembiayaan .....	35
3. Prinsip-prinsip pembiayaan .....	37
4. Jneis-jenis Pembiayaan .....	39
5. Fungsi Pembiayaan .....	40
6. Analisis Kelayakan Pembiayaan .....	41
D. Teori Akad Murabahah dalam Pembiayaan di Perbankan Syariah .....	45
1. Pengertian Murabahah .....	45
2. Dasar Hukum Murabahah .....	46
3. Rukun dan Syarat Murabahah .....	47
4. Penerapan akad Murabahah di perbankan Syariah .....	48
5. Skema Murabahah di Perbankan Syariah .....	51
6. Piutang Murabahah .....	52
7. perbandingan akad <i>murabahah</i> di perbankan syariah dan <i>merchant</i> .....	53
E. <i>Refinancing</i> Syariah (Pembiayaan Ulang) .....	54
1. Pengertian <i>Refinancing</i> syariah .....	54

2. Dasar Hukum <i>Refinancing</i> syariah .....	55
3. Mekanisme <i>Refinancing</i> syariah dengan beberapa akad .....	57
a. Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> .....	57
b. Akad <i>al-Bai' wa al-Isti'jar</i> .....	69
c. Akad <i>al Bai'</i> dalam Rangka <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> .....	73
4. Penyelesaian sengketa <i>Refinancing</i> syariah .....	78
5. Konsep Pembiayaan Mikro Syariah .....	78
6. Perbedaan <i>Refinancing</i> dengan <i>Rescheduling</i> , <i>Reconditioning</i> dan <i>Restructuring</i> .....	79

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Metode dan Pendekatan Penelitian .....	81
B. Jenis dan Sumber Data Penelitian .....	83
C. Teknik Pengumpulan Data .....	84
D. Teknik Analisis Data .....	85
E. Tempat dan Waktu Penelitian .....	87

### **BAB IV ANALISIS DAN HASIL PEMBAHASAN**

A. Hasil Penelitian (Kondisi Objektif Bank Syariah Mandiri Bandung) .....	88
1. Sejarah Bank Syariah Mandiri Bandung .....	88
2. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri Bandung .....	89
3. Nilai-Nilai Utama Bank Syariah Mandiri Bandung .....	90
4. Jaringan Kantor dan Distribusi Bank Syariah Mandiri Bandung .....	91
5. Produk Bank Syariah Mandiri Bandung .....	92
6. Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri Bandung .....	100

7. Konsep dan dasar hukum <i>Refinancing</i> Syariah pada pembiayaan mikro syariah dalam akad Murabahah .....	106
B. Implementasi <i>Refinancing</i> syariah pada pembiayaan mikro syariah dalam akad Murabahah di Bank Syariah Mandiri Rancaekek Bandung .....	115
1. Fatwa Produk .....	115
2. Alternatif Akad pembiayaan dengan pola <i>Refinancing</i> syariah .....	116
3. Ketentuan Pembiayaan syariah dengan skema <i>Refinancing</i> syariah .....	117
4. Syarat-syarat mengajukan <i>Refinancing</i> syariah .....	119
5. Implementasi <i>Refinancing</i> syariah pada pembiayaan mikro syariah .....	121
C. Tinjauan Fatwa nomor 89/DSN-MUI/XII/2013 tentang Pembiayaan Ulang ( <i>Refinancing</i> syariah) terhadap praktik <i>Refinancing</i> syariah pada pembiayaan mikro syariah dalam akad Murabahah di Bank Syariah Mandiri Rancaekek Bandung .....	126
D. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap praktik <i>Refinancing</i> syariah pada pembiayaan mikro syariah dalam akad Murabahah di Bank Syariah Mandiri Rancaekek Bandung .....	132
E. Penawaran Gagasan dan Inovasi Penelitian .....	138
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Simpulan .....	139
B. Saran .....	140
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	142
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	