

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN PENULIS.....	iii
ABSTRAK.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN.....	vii
LEMBAR PENGESAHAN	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	ix
KATA PENGANTAR.....	xvi
DAFTAR ISI.....	xviii
DAFTAR GAMBAR	xx
DAFTAR TABEL.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Kajian Penelitian Terdahulu	10
F. Kerangka Pemikiran.....	12
G. Hipotesis Penelitian.....	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	17
1. Teori Nilai Jual Objek Pajak	17
2. Teori sosialisasi Perpajakan	18
3. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	20
4. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....	23
5. Dasar Penagihan Pajak Bumi dan Bnagunan	24
6. Payung Hukum Pemungutan PBB oleh Daerah.....	26
7. Faktor Yang Mempengaruhi Pajak Bumi Dan Bangunan.....	27
8. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	28
9. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	30

10. Sistem Pemungutan Pajak di Indonesia	31
11. Tarif Pajak.....	32
12. Kesadaran Wajib Pajak.....	33
13. Kepatuhan Wajib Pajak.....	34
14. Sanksi Perpajakan.....	36
15. Pajak dalam Perspektif Hukum Islam.....	39
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	42
1. Pendekatan Penelitian dan Obyek Penelitian	42
2. Sumber Data Penelitian	42
3. Jenis Data Penelitian	44
4. Metode Penelitian	45
5. Teknik Pengumpulan Data	45
6. Analisis Data	48
7. Uji Keabsahan Data	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	60
B. Analisis Data Penelitian.....	66
1. Analisis Parsial Variabel Nilai Jual Objek Pajak	66
2. Analisis Parsial Variabel Sosialisasi Perpajakan.....	74
3. Analisis parsial variabel Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan	84
C. Pembahasan.....	98
1. Pengaruh Nilai Jula Objek Pajak Terhadap Pendapatan PBB.....	98
2. Pengaruh sosialisasi Perpajakan Terhadap Pendapatan PBB	99
3. Pengaruh Nilai Jual Objek Pajak dan Sosialisasi Perpajakan Terhadap Pendapatan PBB	101
BAB V PENUTUP	107
A. Kesimpulan.....	107
B. Rekomendasi	108
DAFTAR PUSTAKA.....	109
LAMPIRAN	112
RIWAYAT HIDUP	123