

ABSTRAK

Adinda Dinia Rohmatunnisa : Pengaruh *Due From Related Parties* dan *Investment Properties* Terhadap *Total Non Current Assets* Pada Perusahaan Yang Terdaftar di Index Saham Syariah Indonesia (ISSI) (Studi di PT.Lauta Luas Tbk. Periode 2010-2019)

Piutang merupakan tututan perusahaan terhadap pihak lain baik berupa uang, barang ataupun jasa yang dilakukan atau dijual secara kredit. Dengan adanya piutang maka suatu perusahaan dapat dengan cepat meningkatkan penjualan, meningkatkan laba, dan menjaga loyalitas pelanggan. Oleh karena itu dengan meningkatkan piutang maka laba yang didapat akan meningkat. *Due From Related Parties* dan *Investment Properties* yang besar mencerminkan bahwa *Total Non Current Assets* yang dimiliki besar pula. Permasalahan muncul ketika *Due From Related Parties* dan *Investment Properties* yang diperoleh tinggi tetapi *Total Non Current Assets* yang dihasilkan justru rendah ataupun sebaliknya, seperti terjadi di PT. Lautan Luas Tbk Periode 2010-2019.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Due From Related Parties* secara parsial terhadap *Total Non Current Assets* PT. Lautan Luas Tbk, pengaruh *Investment Properties* terhadap *Total Non Current Assets* PT. Lautan Luas Tbk, dan pengaruh *Due From Related Parties* dan *Investment Properties* secara simultan terhadap *Total Non Current Assets* PT. Lautan Luas Tbk.

Kerangka teori yang dipakai pada penelitian ini merujuk pada teori yang menyatakan bahwa semakin tinggi *Due From Related Parties* dan *Investment Properties*, maka semakin tinggi pula pengaruh terhadap *Total Non Current Assets* yang dimiliki.

Metode penelitian ini memakai metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Data yang dipakai adalah data yang dipakai adalah data sekunder yang berupa laporan keuangan PT. Lautan Luas Tbk Periode 2010-2019 yang berasal dari halaman *Website* resmi.

Melalui penelitian ini didapat kesimpulan bahwa : 1) *Due From Related Parties* berpengaruh terhadap *Total Non Current Assets* secara parsial dengan 89,7%. 2) Pengaruh *Investment Properties* tidak berpengaruh terhadap *Total Non Current Assets* secara parsial dengan koefisien determinasi sebesar 16,4%. 3) Pengaruh *Due From Related Parties* dan *Investment Properties* berpengaruh terhadap *Total Non Current Assets* secara simultan dengan koefisien determinasi sebesar 91,13% di PT. Lautan Luas Tbk Periode 2010-2019.

Kata Kunci: *Due From Related Parties*, *Investment Properties*, *Total Non Current Assets*.