

ABSTRAK

Nadya Putri Marthiana (1178020170) : “Pengaruh Rasio Keuangan Metode Altman Z-Score Terhadap Prediksi *Financial distress*, (Studi Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019)”

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui pengaruh rasio keuangan yang ada dalam model Altman Z-Scores Modifikasi terhadap prediksi *financial distress* pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan batasan penelitian 5 tahun yaitu tahun 2015 hingga tahun 2019. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan pemilihan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dimana terpilih 17 dari 48 perusahaan yang termasuk ke dalam populasi yang kemudian sampel dikategorikan menjadi perusahaan yang diprediksi mengalami *financial distress* dan perusahaan yang diprediksi sehat, dilihat dari nilai *Earning per share* nya. Jenis data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh langsung dari website resmi Bursa Efek Indonesia. Variabel dependen yang digunakan bersifat dikotomi sehingga untuk mengetahui pengaruh antara variabel dependen dengan independennya digunakan analisis regresi logistik biner. Tingkat signifikansi (α) yang digunakan pada penelitian ini yaitu sebesar 5%.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Rasio *Working Capital to Total Asset* tidak berpengaruh terhadap prediksi *financial distress* dilihat dari besaran signifikansinya yaitu sebesar 0,265, *Retained Earnings to Total Asset* tidak berpengaruh terhadap prediksi *financial distress* dilihat dari besaran signifikansinya sebesar 0.719, *Earnings before Interest and tax to Total Asset* berpengaruh negatif terhadap prediksi *financial distress* dilihat dari besaran signifikansinya sebesar 0.01 dan koefisien regresi β yang bernilai negatif yaitu sebesar -139.97, *Market Value of Equity to Total Liabilities* tidak berpengaruh terhadap prediksi *financial distress* dilihat dari besaran signifikansinya sebesar 0.13. Dari keempat rasio yang termasuk ke dalam model Altman Z-Score Modifikasi, hanya terdapat satu rasio yang terbukti berpengaruh terhadap *financial distress* pada perusahaan properti, real estate dan konstruksi bangunan periode 2015-2019.

Keywords : *Financial distress, Altman Z-Score, Financial Ratios.*