

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....	iii
RIWAYAT HIDUP .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR GRAFIK.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah .....	11
C. Rumusan Masalah .....	11
D. Tujuan penelitian.....	12
E. Manfaat Penelitian .....	13
F. Kerangka Pemikiran.....	13
G. Hipotesis Penelitian.....	21
H. Penelitian Terdahulu .....	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	31
A. Manajemenn.....	31
1. Pengertian Manajemen.....	31

2.	Fungsi Manajemen.....	33
3.	Unsur Penting dalam Manajemen.....	34
B.	Manajemen Keuangan .....	36
1.	Pengertian Manajemen Keuangan .....	36
2.	Ruang Lingkup Manajemen Keuangan .....	38
3.	Fungsi Manajemen Keuangan .....	39
4.	Tujuan Manajemen Keuangan.....	40
C.	Laporan-Keuangan .....	40
1.	Pengertian Laporan Keuangan .....	40
2.	Tujuan Laporan Keuangan .....	41
3.	Fungsi Laporan Keuangan .....	41
4.	Jenis Laporan Keuangan .....	42
D.	Analisis Laporan Keuangan.....	43
1.	Pengertian Analisis Laporan Keuangan .....	43
2.	Signalling Theory .....	44
E.	Rasio Keuangan .....	45
1.	Pengertian Rasio Keuangan .....	45
2.	Jenis Rasio Keuangan .....	45
F.	Kebangkrutan.....	46
1.	Pengertian Kebangkrutan .....	46
2.	Faktor Penyebab Kebangkrutan .....	48
3.	Bentuk Kebangkrutan .....	49
G.	<i>Financial distress</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Pengertian <i>Financial distress</i> .....	49

2.	Faktor Penyebab <i>Financial distress</i> .....	50
H.	Metode Altman Z-Score .....	51
1.	Metode Altman Pertama (I).....	52
2.	Metode Altman Revisi (II) .....	53
3.	Metode Altman Modifikasi (III).....	54
I.	Rasio Keuangan Metode Altman Z-Score.....	54
1.	Rasio Working Capital to Total Assets (WCTA).....	54
2.	Rasio Retained Earnings to Total Assets (RETA).....	55
3.	Rasio Earnings Before Interest and Tax to Total Assets (EBITTA) .....	55
4.	Rasio Market Value of Equity/Total Liabilities (MVETL) .....	56
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		57
A.	Metode Penelitian.....	57
B.	Variabel Penelitian .....	58
1.	Variabel Dependen .....	58
2.	Variabel Independen .....	58
C.	Populasi dan Sampel .....	61
1.	Populasi Penelitian.....	61
2.	Sampel Penelitian .....	61
D.	Sumber Data .....	62
1.	Data primer .....	63
2.	Data sekunder .....	63
E.	Teknik Pengambilan data .....	63
1.	Studi Kepustakaan .....	63
2.	Riset Online .....	64
F.	Teknik Analisis Data.....	65

1.	Analisis Statistik Deskriptif .....	65
2.	Regresi Logistik Biner .....	66
3.	Uji Hipotesis .....	68
G.	Tempat dan Waktu Penelitian .....	69
1.	Tempat Penelitian .....	69
2.	Waktu Penellitian .....	70
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>71</b>
A.	Gambaran Umum Perusahaan .....	71
1.	PT. Bumi Citra Permai Tbk.....	71
2.	PT. Binakarya Jaya Abadi Tbk.....	72
3.	PT. Bhuwanatala Indah Permai Tbk.....	74
4.	PT. Bukit Darmo Properti Tbk.....	75
5.	PT. Duta Pertiwi Tbk.....	76
6.	PT. Megapolitan Developments Tbk.....	76
7.	PT. Fortune Mate Indonesia Tbk.....	78
8.	PT. Gowa Makassar Tourism Development Tbk.....	79
9.	PT. Indoesian Paradise Properti Tbk.....	80
10.	PT. Star Pasific Tbk.....	81
11.	PT. Metropolitan Kentjana Tbk.....	82
12.	PT. Mega Manunggal Properti Tbk.....	83
13.	PT. Metro Reality Tbk.....	84
14.	PT. City Retail Developments Tbk.....	85
15.	PT. Indonesia Prima Properti Tbk.....	86
16.	PT. Pikko Land Development Tbk.....	88

17. PT. Suryamas Dutamakmur Tbk. ....	88
B. Konsep Perolehan Data .....	90
C. Deskripsi data variable .....	90
1. <i>Financial distress</i> Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan.....	90
2. WCTA Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Periode 2015-2019 .....	91
3. RETA Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Periode 2015-2019 .....	93
4. EBITTA Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Periode 2015-2019 .....	95
5. MVETL Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Periode 2015-2019 .....	97
D. Hasil Uji Statistik .....	99
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	99
2. Regresi Logistik Binner .....	103
3. Uji Hipotesis.....	109
E. Pemilihan Model Prediksi .....	111
F. Pembahasan .....	112
1. Pengaruh Rasio Working Capital to Total Asset (WCTA) terhadap <i>Financial distress</i> .....	112
2. Pengaruh Rasio Retained Earnings to Total Asset (RETA) terhadap <i>Financial distress</i> .....	114
3. Pengaruh Rasio Earning Before Interest and Tax to Total Asset (EBITTA) terhadap <i>Financial distress</i> .....	116

4. Pengaruh Rasio Market Value of Equity to Total Liabilities (MVETL) terhadap <i>Financial distress</i> .....	117
5. Pengaruh Rasio Model Altman Modifikasi terhadap <i>Financial distress</i> ...	119
BAB V PENUTUPAN.....	120
A. Kesimpulan.....	120
B. Saran.....	121
DAFTAR PUSTAKA .....	123
LAMPIRAN .....	129

