

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

ABSTRAK

ABSTRACT

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR LAMPIRAN .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian .....	3
1.5 Metode Penelitian .....	3
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>6</b>
2.1 Bank Syariah .....	6
2.2 Pembiayaan.....	7
2.3 Kredit Pemilikan Rumah Syariah (KPRS) .....	9
2.4 <i>Bai Bithaman Ajil</i> .....	9
2.4.1 Pengertian dan Dasar Hukum .....	9

2.4.2 Rukun, Syarat, dan Struktur Pembiayaan Rumah <i>Bai Bithaman Ajil</i> .....	11
2.5 <i>Tawarruq</i> .....	13
2.5.1 Pengertian dan Dasar Hukum .....	13
2.5.2 Rukun, Syarat, dan Struktur Pembiayaan Rumah <i>Tawarruq</i> .....	15
2.6 <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> .....	17
2.6.1 Pengertian dan Dasar Hukum .....	17
2.6.2 Rukun, Syarat, dan Struktur Pembiayaan Rumah <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> .....	19
2.7 <i>Margin</i> Keuntungan.....	22
2.7.1 Penentuan <i>Margin</i> Keuntungan.....	23
2.8 Barisan dan Deret Aritmatika.....	24
2.8.1 Barisan Aritmatika.....	24
2.8.2 Deret Aritmatika.....	25
2.9 Barisan dan Deret Geometri .....	26
2.9.1 Barisan Geometri.....	26
2.9.2 Deret Geometri .....	27
<b>BAB III FORMULA MATEMATIKA PADA PEMBIAYAAN RUMAH BERBASIS SYARIAH DI INDONESIA MENGGUNAKAN PENDEKATAN <i>BAI BITHAMAN AJIL, TAWARRUQ, DAN MUSYARAKAH MUTANAQISAH</i></b> .....	29
3.1 Formula Matematika pada Pembiayaan Rumah Berbasis Syariah .....	29
3.1.1 Formula Matematika Angsuran Bulanan Akad <i>Bai Bithaman Ajil</i> .....	29
3.1.2 Formula Matematika Angsuran Bulanan Akad <i>Tawarruq</i> .....	30
3.1.3 Formula Matematika Angsuran Bulanan Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> .....	30

3.2 Rancangan Formula Matematika Angsuran Bulanan pada Pembiayaan Rumah Berbasis Syariah di Indonesia .....	31
3.2.1 Rancangan Formula Matematika Model Anuitas .....	32
3.2.2 Rancangan Formula Matematika Model Barakah .....	35
3.3 Algoritma Pembiayaan Rumah Berbasis Syariah .....	39
<b>BAB IV STUDI KASUS DAN ANALISIS .....</b>	<b>42</b>
4.1 Studi Kasus .....	42
4.2 Simulasi Perhitungan .....	44
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>61</b>
5.1 Kesimpulan .....	61
5.2 Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>64</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

