

## ABSTRAK

**Nama : Kamiliya Qurrotulaini**

**NIM : 1177010044**

**Judul : Rancangan Model Integrasi Asuransi Syariah (Takaful) Pada  
Pembiayaan Rumah Syariah Di Indonesia**

Penelitian pada skripsi ini adalah merancang model integrasi untuk produk asuransi syariah (Takaful) yang biasa ditawarkan pada pembiayaan rumah syariah. Manfaat pada produk asuransi syariah yang ada sekarang dirasa belum cukup lengkap dan luas. Oleh karena itu pada penelitian ini akan di rancang model integrasi asuransi syariah pada pembiayaan rumah syariah yang didalamnya memberikan manfaat yang lebih luas yaitu berupa tunjangan kematian, biaya kecelakaan dan cacat tetap, biaya tunjangan rumah sakit serta klaim apabila terjadi kebakaran yang menyebabkan kerusakan pada rumah nasabah selama masa angsuran berlangsung. Model Integrasi dibentuk dengan tujuan untuk merincikan tabel ilustrasi premi sehingga memperjelas mekanisme aliran dana premi suatu produk asuransi yaitu salah satunya asuransi syariah pada pembiayaan rumah syariah. Melalui model integrasi yang ditampilkan dalam bentuk tabel, nasabah akan mendapatkan informasi yang lebih jelas, terperinci dan manfaatnya juga tidak hanya berlaku bagi nasabah tetapi juga untuk ahli warisnya. Pada pembiayaan rumah syariah, penelitian ini mengambil dua akad yaitu akad *Bai Bithman Ajil (BBA)* dan akad *Musyarakah Mutanaqisah (MM)*. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memberikan gambaran mengenai rancangan model integrasi asuransi syariah pada pembiayaan rumah syariah yang di dalamnya menawarkan beberapa manfaat dan juga memberikan gambaran perhitungan mengenai pembiayaan rumah syariah yang ada di Indonesia yang di dalamnya menggunakan dua akad pembiayaan rumah syariah.

**Kata kunci:** Model Integrasi, Asuransi Syariah, Pembiayaan Rumah Syariah, Bai Bithman Ajil, Musyarakah Mutanaqisah.

## ABSTRACT

**Name : Kamiliya Qurrotulaini**

**NIM : 1177010044**

**Title : Sharia Insurance Integration Model Design (Takaful) in Sharia Home Financing in Indonesia**

The research in this thesis is to design an integration model for sharia insurance products (Takaful) which are usually offered in sharia home financing. The benefits of existing sharia insurance products are not yet complete and extensive. Therefore, in this study, a sharia insurance integration model in sharia home financing will be designed which provides wider benefits, namely in the form of death benefits, accident and permanent disability costs, hospital allowance costs and claims of fire that caused damage to customers' homes during installment period lasts. The Integration Model was formed with the aim of detailing the illustration table so as to clarify the mechanism for the flow of premium funds for an insurance product, one of which is sharia insurance in sharia home financing. Through the integration model which is displayed in tabular form, customers will get clearer, detailed and useful information that is not only applicable to customers for their heirs. In sharia home financing, this study took two contracts, namely the Bai Bithman Ajil (BBA) contract and the Musyarakah Mutanaqisah (MM) contract. The purpose of this study is to provide an overview of the design of the sharia insurance integration model in sharia home financing which offers several benefits and also provides an overview of the calculation of sharia home financing in Indonesia which uses two sharia home financing contracts.

**Keywords:** *Integration Model, Sharia Insurance, Sharia Home Financing, Bai Bithman Ajil, Musyarakah Mutanaqisah.*