

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.6 Metode Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Pembiayaan	8
2.1.1 Pengertian Pembiayaan	8
2.1.2 Tujuan Dan Fungsi Pembiayaan	8
2.1.3 Jenis-Jenis Pembiayaan	10
2.2 Akad Pembiayaan Rumah Syariah.....	11
2.2.1 Bai Bithaman Ajil (BBA).....	11
2.2.2 Musyarakah Mutanaqisah (MM).....	13
2.3 Keuntungan Dan Kelemahan Pembiayaan Rumah Syariah	14
2.3.1 Keuntungan	15
2.3.2 Kekurangan	16
2.4 Asuransi Syariah Pada Pembiayaan Rumah	16

2.3.1 Asuransi Kebakaran	16
2.3.2 Asuransi Jiwa	18
2.5 Konsep Asuransi Syariah (Takaful)	20
2.4.1 Pengertian Asuransi Syariah (takaful).....	20
2.4.2 Landasan Hukum Asuransi Syariah (takaful)	21
2.4.3 Prinsip Operasional Asuransi Syariah (takaful)	22
2.4.4 Mekanisme Pengolahan Dana Asuransi	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	26
3.1 Akad Pembiayaan Rumah Syariah.....	26
3.1.1 Menggunakan Akad Bai Bithaman Ajil (BBA)	26
3.1.2 Menggunakan Akad Musyarakah Mutanaqisah.....	27
3.2 Asuransi Syariah (Takaful) Pada Pembiayaan Rumah Syariah .	29
3.2.1 Konsep Model Integrasi Asuransi Syariah (Takaful).....	29
BAB IV STUDI KASUS DAN ANALISA	35
4.1 Studi Kasus	35
4.1.1 Pembiayaan Rumah Syariah.....	35
4.1.2 Asuransi Jiwa Dan Asuransi Kebakaran	39
4.2 Analisa dan Hasil Pembahasan.....	55
4.2.1 Partisi Manfaat Pada Model Integrasi Asuransi Syariah (Takaful).....	55
4.2.2 Hasil Perhitungan Pembiayaan Rumah Syariah Dan Asuransi Syariah.....	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	59
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61
RIWAYAT HIDUP	64
LAMPIRAN	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Akad Pembiayaan <i>Bai Bithman Ajil (BBA)</i>	12
Gambar 2.2 Akad Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqisah (MM)</i>	14
Gambar 3. 1 Plafon Besaran Asuransi Jiwa	31



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbedaan Sistem Syariah Dengan Konvensional Dalam Asuransi	24
Tabel 3. 1 Ilustrasi Proposal Nasabah dengan Model Integrasi	30
Tabel 3. 2 Tarif Premi Berdasarkan Kode Okupasi	32
Tabel 4. 1 Angsuran Pembiayaan Pada Akad <i>Bai Bithman Ajil (BBA)</i>	37
Tabel 4. 2 Angsuran Pembiayaan Rumah Syariah Pada Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah (MM)</i>	39
Tabel 4. 4 Ilustrasi Data Asuransi Syariah	41
Tabel 4. 5 Ilustrasi Data Dana Manfaat Yang Di Peroleh	41
Tabel 4. 6 Ilustrasi Data Menggunakan Persamaan Matematika	42
Tabel 4. 7 Tabel Model Integrasi Ilustrasi Asuransi Jiwa	45
Tabel 4. 8 Tabel Model Integrasi Menggunakan Persamaan Matematika	52
Tabel 4. 9 Partisi Manfaat Dalam Model Integrasi	55
Tabel 4. 10 Pembayaran Angsuran Pembiayaan Rumah Menggunakan Akad <i>Bai Bithman Ajil (BBA)</i> dan <i>Musyarakah Mutanaqisah (MM)</i>	56

