

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i	
LEMBAR PENGESAHAN	ii	
LEMBAR PERNYATAAN	iii	
ABSTRAK	iv	
KATA PENGANTAR	vi	
BAB I	PENDAHULUAN	1
	A. Latar Belakang Masalah	1
	B. Rumusan Masalah	8
	C. Tujuan Penelitian	9
	D. Kegunaan Penelitian	10
	E. Kerangka Pemikiran	11
	F. Langkah-Langkah Penelitian	17
BAB II	TINJAUAN TEORITIS	22
	A. Perolehan Hak Guna Bangunan	22
	1. Definisi Hak Guna Bangunan	22
	2. Dasar Hukum Hak Guna Bangunan	25
	B. Konsep Hukum Perjanjian.....	34
	1. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian	34
	2. Syarat Sah Perjanjian Jual Beli	37
	3. Asas-Asas Perjanjian Jual-Beli	38
	C. Teori Putusan Hakim	50
	1. Pengertian Putusan	50
	2. Jenis-Jenis Putusan	52
	3. Asas-Asas Putusan Hakim	60
BAB III	KEDUDUKAN SERTIFIKAT HAK GUNA BANGUNAN	
	NOMOR 7195/PASAR MINGGU YANG DIKELUARKAN	
	OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA	
	ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN SEBAGAI AKTA	

OTENTIK	DALAM	PUTUSAN	NOMOR
404/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel..... 59			
A.	Pertimbangan Hukum Hakim dalam Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 404//Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel tentang kepemilikan sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 7195/Pasar Minggu. 59		
B.	Akibat Hukum yang Timbul Akibat Kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 7194/Pasar Minggu pada Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 404/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel dihubungkan dengan Asas Itikad Baik Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....72		
C.	Upaya Hukum yang dapat Dilakukan Pemilik Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 7194/Pasar Minggu pada Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 404/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel dihubungkan dengan Asas Itikad Baik Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata..... 77		
BAB IV	PENUTUP 84	
	A. Kesimpulan 84	
	B. Saran 85	
DAFTAR PUSTAKA		 86
LAMPIRAN-LAMPIRAN			