

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan analisis yang sudah di kemukakan pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Pelaksanaan akad pengadaan perumahan di PT Firdaus Bumi Madani pada Perumahan Kendan Islamic Village, Kecamatan Nagreg, Kab Bandung pada pelaksanaan akad jual belinya yakni Adanya perjanjian/akad ketika penjual dan pembeli secara sepakat melakukan transaksi jual beli rumah. Dalam transaksi Jual beli rumah di Kendan Islamic Village menggunakan akad Istishna dan sudah diterapkan sesuai dengan Hukum Ekonomi Syariah, namun dalam pengaplikasian dilapangan masih belum sesuai karena terkendala dengan angsuran dari konsumen yang masih menunggak dan adanya pandemi yang mengakibatkan dalam pelaksanaan dilapangan tertunda (tidak sesuai dengan akad yang sudah disepakati)
2. Dalam Hukum Ekonomi Syari'ah jual beli rumah itu diperbolehkan dengan menggunakan akad istishna, developer property syari'ah pada Perumahan Kendan Islamic Village sudah melaksanakan akad tersebut dan sesuai dengan peraturan No 06/DSN/MUI/IV/2000, akan tetapi adanya kendala yang terjadi dilapangan sehingga tertundanya pembangunan karena disebabkan beberapa hal yang sudah disebutkan diatas, pihak Developer sudah mengkomunikasikan dengan konsumen apabila terjadi sesuatu hal yang diluar dari akad tersebut karena dengan adanya komunikasi yang baik antara Developer dan juga konsumen akan meminimalisir sesuatu hal yang tidak diinginkan bagi semua pihak.

3. Relevansi pelaksanaan akad istishna dalam jual beli rumah di Kendan Islamic Village ini sudah sesuai dan relevan dengan No 06/DSN/MUI/IV/2000, akan tetapi dalam hal pelaksanaan dilapangan untuk pembangunan rumahnya kadang masih tersendat, itu bukan dari kesalahan developer akan tetapi kesalahan dari konsumen sendiri yang menunda pembayaran atau gagal bayar dalam beberapa bulan tertentu, maka dari itu berdampak kepada pembangunan yang tertunda.

B. Saran

1. Untuk pihak developer perumahan selain menawarkan berbagai macam type perumahan yang di jual, maka harus menjelaskan bagaimana sistem pembayaran secara jelas dan juga bagaimana fasilitas yang terdapat pada perumahan Kendan Islamic Village agar terdapat kejelasan dari mulai akadnya sampai dengan waktu pelaksanaan pembangunan objek jual belinya.
2. Untuk konsumen atau pembeli rumah pada perumahan Kendan Islamic Village khususnya, umumnya pada setiap pembelian rumah yang berkonsep islami, harus lebih memperhatikan penjelasan yang diberikan oleh pihak developer agar tidak terjadi kesalahpahaman dikemudian hari. Karena dengan adanya kejelasan dari pihak Developer akan menguntungkan bagi konsumen/pembeli dikemudian hari.