

ABSTRAK

Agus Sophanudin (1189220005) : Pengaruh Pendapatan Nasabah Terhadap Ketepatan Pembayaran KPR Syariah Citra Kedaton Ujung Berung Bandung

Pendapatan dalam ilmu ekonomi teoritis adalah hasil yang diterima, baik berupa uang maupun lainnya atas penggunaan kekayaan (jasa manusia). Dijelaskan pula bahwa pendapatan adalah hasil dari penjualan faktor-faktor produksi yang dimilikinya kepada sektor produksi. Focus penelitian ini adalah meneliti pengaruh pendapatan nasabah terhadap ketepatan pembayaran KPR syariah di Citra Kedaton Ujung Berung Bandung.

Berdasarkan rumusan masalah di atas, maka penelitian ini mempunyai tujuan Penelitian Untuk mengetahui pengaruh pendapatan nasabah terhadap ketepatan pembayaran di PT. Tripilar Nata Jagat Ujung Berung Bandung.

Secara umum perumahan syariah diartikan sebagai jenis properti yang sistem transaksinya dijalankan sesuai dengan syariah Islam. Istilah syariah merujuk pada pengertian bahwa skema kepemilikannya dijalankan sesuai ajaran agama Islam. Skema kepemilikan hunian dalam perumahan syariah atau biasa disebut dengan KPR syariah dijalankan dengan menggunakan akad yang sesuai dengan syariah islam. Dalam undang-undang perbankan no 7 tahun 1998 pembaharuan dari UU no 10 tahun 1992 melakukan kegiatan penyertaan modal sementara untuk mengatasi akibat kegagalan kredit atau kegagalan pembiayaan berdasarkan Prinsip Syariah, dengan syarat harus menarik kembali penyertaannya, dengan memenuhi ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Indonesia.

Penelitian ini peneliti melakukan pendekatan menggunakan metode deskriptif-kuantitatif yaitu peneliti akan mengumpulkan berita dan data secara kuantitatif kemudian akan dimuat menggunakan sistematis kemudian akan melalui proses pengolahan data memakai perangkat lunak berupa program SPSS *StatisticsViewer* Hasil output diterima langkah selanjutnya melihat penekanan penelitian ini berupa Pengaruh Pendapat Nasabah terhadap Ketepatan Pembayaran.

Berdasarkan nilai spesifikasi dari tabel koefisien diperoleh nilai signifikan sebesar $0,001 < 0,05$ sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel pendapatan berpengaruh signifikan terhadap variabel ketepatan. Berdasarkan nilai t : diketahui nilai t hitung 3,609 $> t$ tabel 2,024 sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel pendapatan berpengaruh signifikan terhadap variabel ketepatan.

Kata Kunci: Ekonomi Syariah, Pendapatan, Perumahan Syariah