

ABSTRAK

Fikri Abdul Jabbar (1153020060): Penanganan Praktik Pembiayaan *Murabahah* Bermasalah Pada BMT El-Rachman Sukabumi

Baitul Maal wa Tamwil (BMT) adalah suatu lembaga dimana kegiatan utamanya adalah penyaluran dana atas pembiayaan salah satunya pembiayaan *murabahah*. Setiap pembiayaan yang di ajukan oleh nasabah harus disertai dengan jaminan untuk mengantisipasi adanya resiko masalah dalam pembiayaan. Dalam penanganannya BMT mempunyai beberapa upaya yang bisa di tempuh. Salah satunya dengan memberikan tambahan waktu kepada nasabah yang mengalami kesulitan dalam mengembalikan angsuran terhadap BMT. Apabila upaya yang di berikan tetap tidak mampu menangani maka BMT berhak menjual jaminannya tersebut. Namun apabila nasabah tetap tidak mempunyai itikad baik pelaksanaan penjualan jaminan yang di lakukan BMT El-Rachman kota Sukabumi ini dilakukan melalui keluarganya. Apabila nasabah mengalami gagal bayar dikarenakan pailit atau bangkrut, maka pihak BMT mengikhlaskan sebagai bentuk infak atau shadaqah kepada mitra yang tidak sanggup bayar. Dijelaskan dalam fatwa DSN No. 47/DSN-MUI/II/2005 bahwa ketentuan bagi nasabah yang tidak dapat membayar dalam pertengahan jangka waktu maka diselesaikan dengan prinsip-prinsip syariah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: 1). Mengetahui apa yang dimaksud pembiayaan *Murabahah*; 2). Untuk mengetahui apa latar belakang terjadinya pembiayaan *murabahah* bermasalah di BMT El-Rachman Kota Sukabumi; 3). Untuk mengetahui bagaimana tinjauan hukum ekonomi syari'ah terhadap mekanisme penyelesaian piutang *murabahah* bermasalah di BMT El-Rachman Kota Sukabumi

Kerangka penelitian dalam penelitian ini yaitu menganalisis bagaimana pelaksanaan kebijakan terhadap pembiayaan bermasalah pada akad *murabahah* di BMT El-Rachman kota Sukabumi yang dikaitkan dengan fatwa DSN No. 47/DSN-MUI/II/2005 mengenai ketentuan bagi nasabah yang tidak dapat membayar dalam pertengahan jangka waktu maka diselesaikan dengan prinsip- prinsip syariah.

Metode penelitian yang digunakan untuk mengetahui penanganan praktik pembiayaan *murabahah* bermasalah Di BMT El-Rachman kota Sukabumi ini adalah studi kasus. sumber data yang di gunakan yaitu data primer pada penelitian ini adalah karyawan BMT El-Rachman kota Sukabumi. Data sekunder berupa hasil wawancara, jurnal, buku serta website yang relevan dengan penelitian ini. Teknik pengumpulan dana menggunakan teknik wawancara dan studi kepustakaan.

Berdasarkan hasil penelitian di lapangan menunjukkan bahwa penanganan praktik pembiayaan *murabahah* pada BMT El-Rachman Sukabumi ini sesuai dengan prosedur yang di tentukan bahwa pihak BMT telah melaksanakan silaturahmi kepada nasabah,memberikan perpanjangan waktu pembayaran dan bahkan membebaskan tanggungan kepada nasabah yang mengalami pailit/bangkrut.

Kata kunci: pembiayaan bermasalah, akad *murabahah*, jaminan