

ABSTRAK

Estu Elkasysyaf : **PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)* DAN *NET PROFIT MARGIN (NPM)* TERHADAP *RETURN ON EQUITY (ROE)* DI SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI JAKARTA ISLAMIC INDEKS (JII) (STUDI DI PT. LIPPO KARAWACI TBK PERIODE 2010-2019**

Investasi merupakan penempatan sejumlah dana atau sumberdaya lain yang dilakukan pada masa sekarang dengan tujuan mendapatkan keuntungan dimasa yang akan datang. Investor yang akan melakukan investasi pada perusahaan harus mengetahui faktor yang dapat menyebabkan keuntungan ataupun kerugian ketika berinvestasi. Salah satu faktor yang dapat di pertimbangkan oleh investor untuk melaksanakan investasi adalah memahami informasi laporan keuangan guna mengetahui keefektifan perusahaan dalam mengetahui *Debt to Equity Ratio* untuk menilai perusahaan dalam pelaksanaan kewajibannya, menghasilkan nilai *Net Profit Margin* atau laba bersih pada perusahaan, serta mengetahui laba yang diperoleh dari investasi atau *Return On Equity*.

Penelitian ini bertujuan Untuk mengetahui bagaimana pengaruh *Debt to Equity Ratio (DER)* secara parsial terhadap *Return On Equity (ROE)* pada PT. Lippo Karawachi Tbk. Untuk mengetahui pengaruh *Net Profit Margin (NPM)* secara parsial terhadap *Return on Equity (ROE)* pada PT. Lippo Karawachi Tbk. Untuk mengetahui pengaruh *Debt to Equity Ratio (DER)* dan *Net Profit Margin (NPM)* secara simultan terhadap *Return On Equity (ROE)* pada PT. Lippo Karawachi Tbk.

Kerangka berfikir yang digunakan pada penelitian ini mengacu pada teori apabila *Debt to Equity Ratio (DER)* turun maka *Return On Equity (ROE)* akan naik sebaliknya apabila *Debt to Equity Ratio (DER)* naik maka *Return On Equity (ROE)* akan turun dan apabila *Net Profit Margin (NPM)* mengalami kenaikan maka *Return On Equity (ROE)* juga mengalami kenaikan, sebaliknya apabila *Net Profit Margin (NPM)* mengalami penurunan maka *Return On Equity (ROE)* akan ikut mengalami penurunan.

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder dari laporan tahunan 2010 – 20219 pada PT. Lippo Karawachi Tbk.. Analisis data menggunakan uji asumsi klasik, analisis deskriptif serta analisis asosiatif. Adapun pengolahan data menggunakan *SPSS for windows* versi 20.0 dan *microsoft excel* 2019 sebagai penunjang pengolahan data awal.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Debt to Equity Ratio* terhadap *Return On Equity* secara parsial tidak memiliki pengaruh yang signifikan dengan besaran koefisien determinasi 21,9% Secara parsial bahwa *Net Profit Margin* berpengaruh terhadap *Return On Equity* dengan koefisien determinasi sebesar 88,2%. Kemudian secara simultan dengan besaran koefisien determinasi diperoleh hasil sebesar 90,8% yang berarti *Debt to Equity Ratio* dan *Net Profit Margin* berpengaruh sebesar 90,8% terhadap *Return On Equity* PT. Lippo Karawaci, Tbk. sedangkan sisanya sebesar 9,2% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

Kata Kunci : *Debt to Equity Ratio, Net Profit Margin* dan *Return On Equity*