

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK .....	iv
MOTTO HIDUP .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian .....	13
D. Kegunaan Penelitian.....	13
E. Kerangka Pemikiran.....	14
F. Metode Penelitian .....	20
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Hak Milik Atas Tanah.....	26
1. Definisi Hak Milik.....	26
2. Subjek Hak Milik .....	26
3. Terjadinya Hak Milik .....	28
4. Peralihan Hak Milik .....	29

5. Hapusnya Hak Milik.....	32
B. Gadai Atas Tanah.....	35
1. Definisi Gadai.....	35
2. Dasar Hukum Gadai .....	39
C. Sistem Kontrak Dalam Hukum Perdata.....	41
1. Penjelasan Umum Tentang Hukum Kontrak	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Macam-Macam Kontrak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Syarat Sahnya Kontrak .....	49
4. Asas-Asas Hukum Kontrak .....	52
D. Wanprestasi Terhadap Pelaksanaan Kontrak.....	54
1. Pengertian Prestasi, Wanprestasi Dan Terjadinya Wanprestasi ....	54
2. Akibat Terjadinya Wanprestasi .....	57

**BAB III PEMBAHASAN PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP HAK GADAI TANAH DIHUBUNGKAN DENGAN KUHPERDATA DAN UNDANG-UNDANG PRP NO.56 TAHUN 1960 TENTANG PENETAPAN LUAS TANAH PERTANIAN (STUDI KASUS DESA LICIN, KECAMATAN CIMALAKA, KABUPATEN SUMEDANG)**

A. Pelaksanaan Penyelesaian Sengketa Bezit Terhadap Hak Gadai Tanah Dihubungkan Dengan KUHPerdata Dan Undang-Undang No.56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian Di Desa Licin, Kecamatan Cimalaka, Kabupaten Sumedang.....	62
1. Profil Desa Licin, Kecamatan Cimalaka, Kabupaten Sumedang ..	62
2. Penyelesaian Sengketa di Kantor Desa Licin, Kecamatan Cimalaka, Kabupaten Sumedang.....	66
3. Penyelesaian Sengketa di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sumedang .....	74

B. Kendala Penyelesaian Sengketa Bezit Terhadap Hak Gadai Tanah Dihubungkan Dengan KUHPerdara Dan Undang-Undang No.56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian Di Desa Licin, Kecamatan Cimalaka, Kabupaten Sumedang.....	78
C. Upaya Hukum Yang Dapat Dilakukan Debitur Untuk Mendapatkan Haknya Kembali Dari Sengketa Bezit Terhadap Hak Gadai Di Desa Licin, Kecamatan Cimalaka, Kabupaten Sumedang.....	84

**BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	90
B. Saran .....	95

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**RIWAYAT HIDUP**

