

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUL	
ABSTRAK .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
MOTTO .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian .....	6
E. Kerangka Pemikiran.....	7
BAB II KONSEP <i>MURABAHAH, IJARAH MUNTAHIYA BI AL-TAMLIK</i> DAN <i>MUSYARAKAH MUTANAQISHAH</i>	
A. <i>Murabahah</i> .....	16
1. Pengertian <i>Murabahah</i> .....	16
2. Dasar Hukum <i>Murabahah</i> .....	16
3. Syarat dan Rukun <i>Murabahah</i> .....	21
B. <i>Ijarah Muntahiya bi Al-tamlik</i> .....	23
1. Pengertian <i>Ijarah Muntahiya bi Al-tamlik</i> .....	23
2. Pengertian akad <i>Ijārah Muntahiyah Bi-al-Tamliik</i> .....	23
3. Dasar Hukum <i>Ijarah Muntahiya bi al-Tamlik</i> .....	25
4. Syarat dan Rukun <i>Ijarah Muntahiya bi Al-tamlik</i> .....	25
C. <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> .....	31
1. Pengertian <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> .....	31

2. Dasar Hukum <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> .....	34
3. Syarat dan Rukun <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> .....	42
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
A. Pendekatan dan Metode Penelitian .....	46
1. Pendekatan Penelitian .....	46
2. Metode penelitian .....	46
B. Jenis dan Sumber Data.....	46
1. Jenis Data Penelitian .....	47
2. Sumber Data penelitian .....	47
C. Teknik Pengumpulan Data.....	48
1. Wawancara .....	48
2. Dokumentasi.....	48
3. Studi Pustaka .....	49
D. Teknik Analisis Data .....	49
E. Tempat dan Waktu Penelitian.....	50
<b>BAB IV AKAD MURABAHAH, IJARAH MUNTAHIYA BI AL-TAMLIK (IMBT) DAN MUSYARAKAH MUTANAQISHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN RUMAH (KPR) GRIYA FAEDAH DI BANK BRI SYARIAH KCP KOPO BANDUNG</b>	
A. Kondisi Objektif Bank BRI Syariah KCP Kopo Bandung.....	51
1. Sejarah Bank BRI Syariah.....	51
2. Tujuan Pendirian Bank BRI Syariah.....	52
3. Visi dan Misi Bank BRI Syariah.....	52
4. Struktur Organisasi Kantor Cabang Pembantu BRI Syariah Kopo....	53
5. Program Kerja .....	53
6. Produk Perbankan .....	54
B. Ketentuan Pembiayaan KPR Griya Faedah di Bank BRI Syariah KCP Kopo Bandung.....	67
1. Latar Belakang produk Pembiayaan KPR Griya Faedah BRI Syariah KCP Kopo Bandung.....	67
2. Persyaratan dalam Pengajuan pembiayaan KPR Syariah di Bank Rakyat Indonesia Syariah KCP Kopo Bandung.....	67

3.	Ketentuan Pembiayaan Kepemilikan Rumah (KPR) Griya Faedah...	68
4.	Dokumen Persyaratan Nasabah.....	69
5.	Proses Pemberian Pembiayaan KPR Griya Faedah pada Bank BRI Syariah.....	71
C.	Mekanisme Pembiayaan KPR Griya Faedah pada Bank BRI Syariah KCP Kopo Bandung menggunakan akad <i>murabahah</i> , <i>Ijarah Muntahiya bi al-Tamlik</i> (IMBT) dan <i>musyarakah mutanaqishah</i> .....	74
1.	<i>Murabahah</i> .....	74
2.	<i>Ijarah Muntahiyah Bittamlik</i> (IMBT).....	78
3.	<i>musyarakah mutanaqishah</i> .....	83
D.	Analisis Produk Pembiayaan KPR Griya Faedah BRI Syariah KCP Kopo Bandung.....	93
1.	Implementasi akad dengan kesesuaian Fatwa DSN-MUI.....	93
2.	Perbedaan akad <i>murabahah</i> , <i>Ijarah Muntahiya bi al-Tamlik</i> (IMBT) dan <i>musyarakah mutanaqishah</i> pada produk pembiayaan KPR Griya Faedah dilihat dari berbagai segi.....	98
3.	Keuntungan dan risiko dalam memilih akad <i>murabahah</i> , <i>Ijarah Muntahiya bi al-Tamlik</i> dan <i>musyarakah mutanaqishah</i> .....	101
 BAB V PENUTUP		
A.	Simpulan.....	104
B.	Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA .....		106
LAMPIRAN.....		108