

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAN	iii
BIODATA PENULIS	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	10
E. Kerangka Pemikiran.....	12
F. Langkah - Langkah Penelitian	24
BAB II TINJAUAN TEORI TENTANG PERTANGGUNGJAWABAN PENYEWA TERHADAP KERUSAKAN RUMAH SEWA SAAT PERJANJIAN SEWA MENYEWA BERAKHIR	29
A. Tinjauan Teori Mengenai Perjanjian	29
1. Pengertian Perjanjian	29
2. Dasar Hukum Perjanjian	30
3. Unsur-Unsur Perjanjian.....	33
4. Syarat Sah Perjanjian	35
5. Asas-Asas Perjanjian.....	38
6. Jenis-Jenis Perjanjian	41

B.	Perjanjian Sewa Menyewa	45
1.	Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	45
2.	Peraturan Mengenai Perjanjian Sewa Menyewa.....	47
3.	Hak dan Kewajiban Sewa Menyewa.....	49
C.	Pertanggungjawaban Penyewa Terhadap Kerusakan Rumah Sewa.....	53
1.	Wanprestasi.....	53
2.	Teori Pertanggungjawaban	58
3.	Pertanggungjawaban Perdata dalam Hukum Positif Indonesia.....	62
BAB III ANALISIS PELAKSANAAN TANGGUNG JAWABAN PENYEWA TERHADAP KERUSAKAN RUMAH SEWA PADA SAAT PERJANJIAN SEWA MENYEWA BERAKHIR DIHUBUNGKAN DENGAN PASAL 1562 KUHPERDATA DI DESA NAGASARI KECAMATAN SERANG BARU KABUPATEN BEKASI		68
A.	Pelaksanaan Tanggung Jawaban Perdata Terhadap Kerusakan Rumah Sewa Di Desa Nagasari Kecamatan Serang Baru Kabupaten Bekasi.....	68
B.	Kendala Pihak Pemberi Sewa Di Desa Nagasari Kecamatan Serang Baru Kabupaten Bekasi Saat Mengalami Kerusakan Rumah Sewa Yang Diakibatkan Oleh Penyewa	84
C.	Upaya Pihak Pemberi Sewa di Desa Nagasari Kecamatan Serang Baru Kabupaten Bekasi Saat Mengalami Kerusakan Rumah Sewa Yang Diakibatkan Oleh Penyewa ..	88
BAB IV PENUTUP		91
A.	Kesimpulan	91
B.	Saran	92
DAFTAR PUSTAKA.....		93
LAMPIRAN.....		97

DAFTAR TABEL

Tabel 1.3 Daftar Pemilik Rumah Sewa.....	73
Tabel 2.3 Data Kerusakan Rumah Sewa.....	80

