

## ABSTRAK

**Muhammad Rafly Firdaus : Pengaruh Fixed Assets dan Invesment Property Terhadap Total Assets Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Jakarta Islamic Index (JII) (Studi Di PT. Summarecon Agung Tbk. Periode 2016-2021)**

Aktiva tetap atau *fixed asset* ini adalah bagian dari neraca yang sifatnya permanen digunakan dalam operasi perusahaan dan dibeli bukan untuk dijual dalam operasi normal perusahaan. Properti investasi atau *Investment Property* merupakan properti berupa tanah atau bangunan yang dikuasai melalui sewa pembiayaan dan tidak digunakan sendiri untuk tujuan pemilikinya. Kedua komponen ini menjadi faktor dari baik tidaknya total aset yang tentunya akan menunjukkan kekayaan suatu perusahaan.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui: 1) Pengaruh Aset Tetap secara parsial terhadap Total Aset; 2) Pengaruh Properti Investasi secara parsial terhadap Total Aset; 3) Pengaruh Aset Tetap dan Properti Investasi secara simultan terhadap Total Aset pada PT. Summarecon Agung Tbk.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif dan analisis asosiatif yang meliputi analisis regresi linier dan berganda, analisis korelasi Pearson Product Moment, analisis koefisien determinasi, analisis uji hipotesis yaitu uji signifikan parsial (uji t) dan uji signifikan simultan (uji f). Pengelolaan data menggunakan aplikasi *SPSS for windows versi 27.0* sebagai penunjang pengolahan data awal. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder dari laporan keuangan yang dipublikasi PT. Summarecon Agung Tbk.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Aset Tetap di PT. Summarecon Agung Tbk. secara parsial tidak terdapat hubungan antara Aset Tetap terhadap Total Aset, diperoleh hasil pengujian hipotesis menunjukkan  $t_{hitung} < t_{tabel}$  dengan nilai  $0,615 < 2,093$  maka  $H_0$  diterima dan  $H_a$  ditolak dengan tingkat signifikansi 0,546 dan nilai koefisien determinasi sebesar 26,8%. 2) Properti Investasi di PT. Summarecon Agung Tbk. secara parsial tidak terdapat hubungan antara Properti Investasi terhadap Total Aset, diperoleh hasil pengujian hipotesis menunjukkan  $t_{hitung} < t_{tabel}$  dengan nilai  $-0,357 < 2,093$  maka  $H_0$  diterima dan  $H_a$  ditolak, dengan tingkat signifikansi 0,725 dan koefisien determinasi sebesar 30,3%. 3) Secara simultan, Aset Tetap dan Properti Investasi di PT. Summarecon Agung Tbk. berpengaruh terhadap Total Aset, diperoleh hasil pengujian hipotesis menunjukkan  $F_{hitung} < F_{tabel}$  dengan nilai  $0,213 < 3,55$  maka  $H_0$  diterima dan  $H_a$  ditolak, dengan tingkat signifikansi 0,810 dan nilai koefisien determinasi sebesar 36,4%.

**Kata Kunci :** *Fixed Assets, Invesment Property, dan Total Assets*