

## Abstrak

### **Sasti Almaida: “Optimalisasi Aset *Idle* Dalam Rangka Mendorong Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) Di CO&CO Kota Bandung”**

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh aset eks pertamina yang berada di jalan Dipatiukur Kota Bandung dan terindikasi *idle*. Aset ini dimanfaatkan dan dioptimalkan oleh DJKN melalui LMAN untuk dipergunakan sebagai *coworking space* yang bernama CO&CO. CO&CO kependekan dari *Community and Collaboration*, sesuai dengan namanya CO&CO ini merupakan salah satu wadah untuk komunitas dan kolaborasi yang ada di Kota Bandung. Namun pada saat pandemi CO&CO tidak lagi beroperasi secara normal, sehingga kegiatan yang biasanya dilakukan secara tatap muka harus dilakukan secara daring atau *online*. Saat ini CO&CO dan LMAN masih terus berusaha untuk memperbaiki keadaan setelah pandemi ini dengan mengadakan dan berkolaborasi untuk membuat kegiatan-kegiatan menarik dan memiliki manfaat bagi masyarakat luas seperti seminar dan kegiatan positif lainnya.

Penelitian ini bertujuan mengetahui cara optimalisasi aset *idle* dipatiukur yang dikelola oleh LMAN dan CO&CO Hub dalam rangka mendorong peningkatan Pendapatan Neagara Bukan Pajak (PNBP) yang terdiri dari tiga dimensi meliputi memaksimalkan ketersediaan aset, memaksimalkan penggunaan aset, dan meminimalisir biaya penggunaan aset. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah studi kasus dengan pendekatan kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa untuk mengoptimalkan aset *idle* LMAN perlu mencari mitra untuk membantu memaksimalkan ketersediaan dan penggunaan aset yang terindikasi *idle*. Karena itu setelah mengadakan kontes, CO&CO terpilih sebagai mitra yang dirasa cocok dalam pemanfaatan aset tersebut. Hal ini dikarenakan kota Bandung merupakan kota yang kaya akan *creator* di bidang industry kreatif yang gemar berkolaborasi dan berkumpul. Namun, sampai saat ini hasil dari aset tersebut belum bisa mendorong PNBP secara signifikan dikarenakan beberapa factor, diantaranya pandemic yang terjadi, kurangnya branding di lingkungan masyarakat umum, dan rendahnya jam terbang atas kerjasama yang dilakukan CO&CO dengan LMAN.

**Kata Kunci: Optimalisasi, Aset *Idle*, PNBP.**

