

ABSTRAK

Eneng Anggit, (2023): *Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun 2021 Di Kota Sukabumi Menurut Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) Nomor 6 Tahun 2018 Perspektif Siyasa Dusturiyah*

Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) merupakan salah satu program pemerintah dalam rangka pemerataan hak penguasaan tanah di Indonesia yang dilaksanakan secara kolektif menyeluruh di setiap wilayah negara Indonesia. Program PTSL adalah untuk percepatan pemberian kepastian hukum dan perlindungan hukum hak atas tanah rakyat secara pasti, sederhana, cepat, lancar, aman, adil, merata dan terbuka serta akuntabel, sehingga dapat meningkatkan kesejahteraan dan kemakmuran masyarakat. Permasalahan yang muncul dalam penelitian skripsi ini adalah masih terdapat bidang tanah yang data fisik dan data yuridisnya tidak dapat dibukukan dan diterbitkan sertipikat hak atas tanah karena subjek dan/atau objek haknya belum memenuhi persyaratan tertentu yang ditetapkan dalam Peraturan Menteri tentang PTSL, yang menimbulkan ketidakpastian di masyarakat.

Adapun tujuan dalam penelitian ini untuk menganalisis Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) berdasarkan peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) Nomor 6 tahun 2018, menganalisis kendala dan hambatan dalam pelaksanaan PTSL di kantor pertanahan kota sukabumi tahun 2021 ditinjau dari perspektif siyasa dusturiyah.

Adapun jenis metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu yuridis empiris, dengan menggunakan pendekatan analisis deskriptif, berdasarkan metode penelitian kualitatif yang terdiri atas sumber data primer yang diambil dari peraturan perundang-undangan, data sekunder, observasi, wawancara dan studi dokumentasi. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini disusun secara sistematis.

Teori yang digunakan dalam penelitian ini yaitu (1) Teori Kebijakan Dalam Islam, yaitu al-'adalah (keadilan), (2) Teori Hak Menguasai Negara Atas Tanah, (3) teori Kepemilikan, (4) Teori Pendaftaran Tanah, (5) Teori *wizarah/kementerian* dan teori Masalahah yang terdapat di dalam kajian ilmu siyasa dusturiyah. Karena untuk membuat suatu kebijakan tentunya perlu memperhatikan beberapa hal termasuk kebijakan dalam islam yang dilihat dari sisi keislamannya termasuk di dalam peraturan menteri ini.

Adapun hasil dari penelitian skripsi ini yaitu (1) Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) berdasarkan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018 belum maksimal dilaksanakan, karena masih terdapat bidang tanah yang data fisik dan data yuridisnya tidak dapat dibukukan dan diterbitkan. (2) Kendala dalam pelaksanaan PTSL di kantor ATR/BPN Kota Sukabumi tersebut karena faktor pandemic Covid'19, pengambilan dan pengumpulan data yuridis, pengukurannya data fisik sedikit terhambat, kendala terkait dengan peristiwa dan perbuatan hukum yang terkendala oleh sengketa waris dan faktor Adat kebiasaan masyarakat. (3) Tinjauan siyasa dusturiyah dalam pelaksanaan Permen ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018 sudah sesuai dengan syariat dari siyasa dusturiyah dengan menggunakan teori *Wizarah/kementerian* dan asas kemaslahatan.

Kata Kunci: *Pelaksanaan Pendaftaran Tanah, Kebijakan, Hak Menguasai Negara.*