

## ABSTRAK

### **Rizki Nurul Azizah : “Pengamanan Aset Tanah Milik Pemerintah Daerah oleh Badan Keuangan dan Aset Daerah (BKAD) Kota Bandung.”**

Pengelolaan aset menjadi salah satu tugas dan wewenang pemerintah daerah, yang dalam pengelolaannya terdapat proses pengamanan aset. Pengamanan aset dilakukan dalam rangka menjaga aset milik pemerintah agar dalam keadaan baik. Pengamanan aset harus dilakukan dengan optimal dan tertib agar tidak ada sengketa aset oleh pihak lain. Aset tanah milik Pemerintah Kota Bandung dilakukan pengamanannya oleh Badan Keuangan dan Aset Daerah (BKAD) Kota Bandung.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengamanan aset tanah yang dilakukan oleh Badan Keuangan Aset Daerah (BKAD) Kota Bandung dengan menggunakan teori pengamanan barang milik daerah menurut (Suwanda, 2013) yaitu pengamanan aset tanah yang dilakukan melalui pengamanan administrasi, pengamanan fisik, dan pengamanan hukum.

Metode yang digunakan ialah metode penelitian kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Dengan teknik analisis data berupa reduksi data, penyajian data dan verifikasi. Serta uji kebasahan data dengan triangulasi sumber.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pengamanan aset tanah pemerintah Kota Bandung yang dilakukan oleh Badan Keuangan dan Aset Daerah (BKAD) Kota Bandung sudah cukup optimal, dilihat dari hasil realisasi target proses sertifikasi aset tanah yang terus mencapai target. Meskipun sudah cukup optimal, nyatanya terdapat beberapa kendala ialah masih terdapat aset tanah yang belum lengkap bukti kepemilikannya, maupun data di lapangan dengan dokumen yang seringkali berbeda. Beberapa aset tanah masih ada yang tidak diketahui luasannya. Masih terdapat kasus sengketa aset tanah oleh pihak lain serta tanah yang belum tersertifikasi masih begitu banyak dari total aset tanah milik pemerintah Kota Bandung. Kurangnya jumlah SDM yang menghambat prosesnya pengamanan aset.

Solusi dari hambatan yang terjadi di BKAD Kota Bandung dalam menangani permasalahan pada pengamanan aset tanah dengan terus berupaya menyelidiki atau mengindetifikasi kembali aset tanah yang sudah ada, melengkapi bukti-bukti, serta meningkatkan sumber daya manusia agar para pegawai tidak kewalahan dalam melaksanakan tugasnya.

**Kata Kunci:** Pengamanan Aset, Aset Tanah Pemerintah, Sertifikasi

## **ABSTRACT**

**Rizki Nurul Azizah : “Safeguarding Local Government Land Assets by the Bandung City Regional Finance and Asset Agency (BKAD).”**

*Asset management is one of the duties and authorities of local governments in which there is an asset security process. Asset security is carried out in order to maintain government-owned assets in good condition. Asset security must be carried out optimally and orderly so that there are no asset disputes by other parties. Land assets owned by the Bandung City Government are secured by the Bandung City Regional Finance and Asset Agency (BKAD).*

*This research aims to find out how to secure land assets carried out by the Bandung City Regional Asset Finance Agency (BKAD) using the theory of securing regional property according to (Suwanda, 2013), namely securing land assets carried out through administrative security, physical security, and legal security.*

*The method used is descriptive qualitative research method with data collection techniques through observation, interviews, and documentation. With data analysis techniques in the form of data reduction, data presentation and verification. And data validity test with source triangulation.*

*The results of this study indicate that the security of Bandung City government land assets carried out by the Bandung City Regional Finance and Assets Agency (BKAD) is quite optimal, seen from the results of the realization of the land asset certification process target which continues to reach the target. Although it is quite optimal, in fact there are several obstacles, namely there are still land assets that have incomplete proof of ownership, as well as data in the field with documents that are often different. Some land assets still have unknown areas. There are still cases of land asset disputes by other parties and uncertified land is still so much of the total land assets owned by the Bandung City government. The lack of human resources hampers the process of securing assets.*

*The solution to the obstacles that occur in BKAD Bandung City in dealing with problems in securing land assets by continuing to investigate or re-identify existing land assets, completing evidence, and increasing human resources so that employees are not overwhelmed in carrying out their duties.*

**Keywords:** *Asset Protection, Government Land Assets, Certification*