

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 Rumusan Masalah.....	10
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Hasil Penelitian.....	11
1.6 Kerangka Pemikiran	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Deskripsi Konseptual.....	16
2.1.1 Tinjauan Administrasi Publik.....	16
2.1.2 Tinjauan Keuangan Negara	19
2.1.3 Tinjauan Keuangan Daerah	20
2.1.4 Tinjauan Pengelolaan Barang Milik Daerah/Aset	23
2.1.5 Pengamanan Barang Milik Daerah/Aset.....	26

2.2	Penelitian Terdahulu	28
2.3	Proposisi.....	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		34
3.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	34
3.1.1	Gambaran Umum Badan Keuangan dan Aset Daerah (BKAD) Kota Bandung	34
3.1.2	Visi Misi Badan Keuangan dan Aset Daerah (BKAD) Kota Bandung	35
3.2	Metode Penelitian	36
3.3	Sumber Data Penelitian	37
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.5	Operasional Variabel	40
3.6	Teknik Analisis Data	40
3.7	Uji Keabsahan Data	42
3.8.	Tempat dan Waktu Penelitian.....	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		44
4.1	Deskripsi Data.....	44
4.2	Hasil Analisis Pembahasan.....	45
4.2.1	Pengamanan Administrasi	47
4.2.1.1	Inventarisasi Barang Milik Daerah.....	48

4.2.1.2 Penyimpanan Dokumen Kepemilikan	55
4.2.2 Pengamanan Fisik	58
4.2.3 Pengamanan Hukum	61
4.2.4 Faktor Penghambat dan Solusi dalam Proses Pengamanan Aset Tanah Milik Pemerintah Kota Bandung	65
4.2.4.1 Hambatan dan Solusi Proses Pengamanan Administrasi Aset Tanah Milik Pemerintah Kota Bandung	65
4.2.4.2 Hambatan dan Solusi Proses Pengamanan Fisik Aset Tanah Milik Pemerintah Kota Bandung	68
4.2.4.3 Hambatan dan Solusi Proses Pengamanan Hukum Aset Tanah Milik Pemerintah Kota Bandung	70
BAB V KESIMPULAN	73
5.1 Kesimpulan	73
5.2 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN-LAMPIRAN	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Progres Sertifikasi Tanah Milik Pemerintah Kota Bandung	8
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel 3. 1 Informan Penelitian	39
Tabel 3. 2 Operasional Variabel.....	40
Tabel 3. 3 Jadwal Penelitian.....	43
Tabel 4. 1 Jumlah Aset Tanah Pemerintah Kota Bandung s.d. Tahun 2021	46
Tabel 4. 2 Jumlah Pengamanan Tanah Pemerintah Kota Bandung s.d Tahun 2022	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran	15
Gambar 3. 1 Struktur Organisasi BKAD Kota Bandung.....	35
Gambar 4. 1 SIMDA BKAD Kota Bandung.....	50
Gambar 4. 2 KIB A Tanah Kota Bandung	50
Gambar 4. 3 Penyimpanan Dokumen Kepemilikan di Brankas.....	56
Gambar 4. 4 Penyimpanan Dokumen Kepemilikan di Lemari Arsip.....	57
Gambar 4. 5 Pengamanan Aset Tanah dengan Papan Informasi.....	60

