

ABSTRAK

Khairunisa Shafa Artya: Pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turnover* terhadap *Return on Equity* pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2012-2022.

Penelitian ini dilatarbelakangi tentang pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turnover* terhadap *Return on Equity* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* periode 2012-2022. *Debt to Equity Ratio* adalah rasio solvabilitas yang menjelaskan mengenai kemampuan perusahaan memenuhi kewajiban jangka panjangnya menggunakan modal. *Total Asset Turnover* adalah rasio aktivitas yang digunakan untuk mengukur perputaran aset perusahaan. Aset merupakan hal penting dalam operasional perusahaan, ketika aset dikelola dengan efisien maka laba meningkat.

Tujuan penelitian ini untuk menganalisis dan mengetahui pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turnover* terhadap *Return on Equity* baik secara parsial maupun simultan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* periode 2012-2022.

Kerangka berpikir yang digunakan dalam penelitian ini didasarkan pada teori yang menyatakan bahwa adanya hubungan saling berpengaruh antara *Debt to Equity Ratio* terhadap *Return on Equity* dan *Total Asset Turnover* terhadap *Return on Equity*.

Metode penelitian yang digunakan merupakan metode deskriptif verifikatif dengan menggunakan pendekatan kuantitatif Data yang digunakan merupakan data kuantitatif. Sampel yang digunakan berjumlah 3 dari 33 populasi perusahaan yang dipilih menggunakan *purposive sampling*. Menggunakan teknik analisis data yang meliputi analisis asumsi klasik, analisis deskriptif, regresi data panel menggunakan *fixed effect model*, uji koefisien determinasi serta uji hipotesis yang terdiri dari uji t dan uji f. Pengelolaan data dibantu dengan Eviews 12.

Hasil penelitian menunjukkan *Debt to Equity Ratio* secara parsial tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity* dengan nilai probabilitas sebesar 0,7409. *Total Asset Turnover* secara parsial berpengaruh signifikan terhadap *Return on Equity* dengan nilai probabilitas sebesar 0,0000. Secara simultan *Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turnover* berpengaruh signifikan terhadap *Return on Equity* dengan nilai probabilitas F-statistic sebesar 0,000017.

Kata Kunci: *Debt to Equity Ratio* (DER), *Total Asset Turnover* (TATO), *Return on Equity* (ROE)