

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
MOTTO HIDUP	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penulisan.....	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Pemikiran.....	8
1. Teori Perlindungan Hukum	9
2. Teori Negara Kesejahteraan	9
3. Teori Keadilan	10
4. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah.	10
5. Konsep Kepentingan Umum Dalam Pengadaan Tanah	12
6. Dasar Hukum Tentang Pengadaan Tanah	13
7. Tinjauan Gani Rugi Dalam Pengadaan Tanah	14
F. Penelitian Terdahulu	16

G.	Langkah -Langkah Penelitian	18
1.	Pendekatan dan Metode Penelitian	18
2.	Jenis dan Sumber Data	18
3.	Teknik Pengumpulan Data	19
4.	Teknik Pengolahan Data	20
5.	Tempat dan Waktu Penelitian	21

**BAB II TINJAUAN TEORITIS TENTANG PENGADAAN TANAH BAGI
KEPENTINGAN UMUM DALAM SISTEM HUKUM INDONESIA..... 22**

A.	Tinjauan Umum Tentang Teori Perlindungan Hukum	22
B.	Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan	25
1.	Pengertian dan Dasar Pengadaan Tanah	25
2.	Dasar Hukum Pengadaan Tanah	28
3.	Asas – Asas Pengadaan Tanah	35
C.	Tinjauan tentang Kepentingan Umum	39
1.	Pengertian Kepentingan Umum	39
2.	Dasar Hukum Kepentingan Umum	40
D.	Tinjauan Tentang Konsep Ganti Kerugian	41
1.	Pengertian Ganti Rugi	41
2.	Dasar Hukum Ganti Rugi	50

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 55

A.	Implemetasi Ganti Rugi Dalam Pembebasan Tanah Pada Proyek Tol Jatikarya Kota Bekasi.....	55
1.	Harga Tanah di Daerah Pembangunan Jalan Tol Jatikarya Kota Bekasi.	55
2.	Biaya dalam Peralihan Hak Atas Tanah.....	57

B. Penyelesaian Ganti Rugi Lahan yang Terdampak Proyek Tol Jatikarya Kota Bekasi.....	61
BAB IV PENUTUP	67
A. Kesimpulan	67
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN.....	74

