

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Metode Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Kajian Pustaka.....	5
2.2 Lembaga Keuangan Syariah (LKS)	6
2.2.1 Pengertian Lembaga Keuangan Syariah.....	6
2.2.2 Jenis Lembaga Keuangan Syariah.....	7
2.2.3 Prinsip Lembaga Keuangan Syariah.....	8
2.2.3.1 Larangan Riba.....	8
2.2.3.2 Larangan <i>Maysir</i>	9
2.2.3.3 Larangan <i>Gharar</i>	9
2.3 Pembiayaan Syariah.....	10
2.3.1 Pengertian Pembiayaan Syariah.....	10

2.3.2	Jenis Pembiayaan Syariah.....	11
2.3.2.1	Berdasarkan Sifat Penggunaan.....	11
2.3.2.2	Berdasarkan Jaminan.....	11
2.3.2.3	Berdasarkan Jangka Waktu.....	11
2.3.3	Akad Pada Pembiayaan Syariah.....	12
2.3.3.1	<i>Murabahah</i>	13
2.3.3.2	<i>Salam</i>	13
2.3.3.3	<i>Istishna</i>	13
2.3.3.4	<i>Ijarah</i>	14
2.3.3.5	<i>Musyarakah</i>	14
2.3.3.6	<i>Mudharabah</i>	14
2.4	Bagi Hasil.....	14
2.4.1	Pengertian Bagi Hasil.....	14
2.4.2	Jenis Bagi Hasil.....	15
2.4.2.1	<i>Profit Sharing</i>	15
2.4.2.2	<i>Revenue Sharing</i>	15
2.5	Amortisasi.....	15
2.6	Penentuan Tingkat Margin.....	15
BAB III MODEL MATEMATIKA PEMBIAYAAN RUMAH BERBASIS SYARIAH DENGAN BAGI HASIL BERDASARKAN KEPEMILIKAN...17		
3.1	Pembiayaan Rumah.....	17
3.2	Keuntungan Dengan Bagi Hasil.....	18
3.3	Konstruksi Model.....	19
3.4	Algoritma Pembiayaan Rumah Berbasis Syariah Dengan Bagi Hasil Berdasarkan Kepemilikan.....	24
BAB IV STUDI KASUS DAN ANALISA.....28		
4.1	Data.....	28
4.2	Contoh Kasus.....	29
4.3	Simulasi Perhitungan.....	29
4.3.1	Rumus Perhitungan Pembiayaan di BPRS Al Barokah.....	30
4.3.2	Model Matematika Dengan Bagi Hasil Berdasarkan Kepemilikan.....	30

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	35
5.1 Kesimpulan.....	35
5.2 Saran.....	36
DAFTAR PUSTAKA.....	37
RIWAYAT HIDUP.....	39
LAMPIRAN	

