

ABSTRAK

Gita Rosliani : Pertimbangan Dalam Penentuan Harga Jual Pada Akad *Murabahah* Di Bank BNI Syari'ah Cabang Buah Batu Bandung.

Bank syari'ah merupakan bank yang sistem pelaksanaannya berdasarkan ketentuan prinsip-prinsip syari'ah. Trend bank syari'ah di dunia perbankan Indonesia dari tahun ke tahun mengalami peningkatan terhitung sejak perbankan syari'ah mampu bertahan pada krisis moneter 1992 yang terlihat dari peningkatan *market share* bank syari'ah sampai saat ini. Dengan *murabahah* sebagai pembiayaan dengan skema jual-beli yang paling diminati karena mudah, sederhana, dan memberikan keuntungan pasti. Akan tetapi praktek penentuan harga pembiayaan *murabahah* masih dinilai sama dengan standar penentuan pemberian kredit bank konvensional dan tidak mencerminkan nilai-nilai syari'ah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang menjadi pertimbangan dalam penentuan harga jual pada pembiayaan *murabahah* yang dilakukan oleh bank BNI Syari'ah Cabang Buah Batu. Apakah pertimbangan yang menjadi dasar penentuan harga sudah memenuhi ketentuan *fiqh muamalah* dan sesuai dengan nilai-nilai ajaran Islam, khususnya mengenai nilai-nilai dalam ekonomi Islam.

Murabahah merupakan transaksi jual-beli amanah, dimana penjual memberitahu harga pokok dan keuntungan kepada pembeli. Transaksi yang merupakan *certainty naturally contract* ini memberikan keuntungan secara pasti, karena harga jual diketahui pada saat akad. Dalam prakteknya *murabahah* haruslah sesuai dengan ketentuan *fiqh* yaitu harus bebas riba, *adl*, tidak zalim, *tawazun*, *maslahah*, tidak *gharar* dan *maysir*.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif, dimana penulis bermaksud memahami untuk memahami fenomena di masyarakat mengenai paradigma, akan samanya transaksi *murabahah* yang berdasarkan *margin* dengan pembiayaan berdasarkan bunga. dengan berfokus pada pertimbangan dalam penentuan harga jual *murabahah* di Bank BNI Syari'ah Cabang Buah Batu dan apa dengan memanfaatkan wawancara, dan pemanfaatan dokumen. Guna menjadikan penelitian ini sebagai masukan dalam bidang keilmuan umumnya, serta kemajuan lembaga keuangan.

Dari penelitian ini didapati bahwa pertimbangan dalam penentuan harga pada akad *murabahah* di Bank BNI Syari'ah sebagaimana berikut (1) *cost of fund*, (2) risiko pembiayaan, (3) biaya operasional, dengan pertimbangan lain yaitu *margin* pesaing dan suku bunga BI. Masih belum sepenuhnya mencerminkan nilai-nilai syari'ah, karena bank masih menggunakan suku bunga dalam acuan penetapan *margin* dan juga adanya *risk share* yang dinilai tidak adil yang terlihat dari pembebanan pengembalian keuntungan *shareholder* kedalam faktor penentuan harga yang ditanggung oleh pihak yang melakukan pembiayaan.