

ABSTRAK

Widi Wihdatul Ummam, "PENENTUAN HARGA JUAL (*PRICING*) PADA PEMBIAYAAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR) DI PT. BANK JABAR BANTEN SYARI'AH CABANG BANDUNG". Laporan Tugas Akhir, Program Studi D3 Manajemen Keuangan Syariah, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung, dibawah bimbingan Bapak Drs.H. Atang Abdul Hakim, M.A.

Permasalahan yang dibahas penulis, yaitu bagaimana mekanisme pelaksanaan produk pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *murabahah* di PT. Bank Jabar Banten Syariah Cabang Bandung dan bagaimana penentuan harga jual (*pricing*) pada pembiayaan KPR *Murabahah* di PT. Bank Jabar Banten Syariah Cabang Bandung.

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui gambaran mengenai mekanisme pelaksanaan KPR *Murabahah* di PT. Bank Jabar Banten Syariah Cabang Bandung, penentuan harga jual (*pricing*) pada pembiayaan KPR *Murabahah* di PT. Bank Jabar Banten Syariah Cabang Bandung.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif atau gambaran secara sistematis, actual dan akurat mengenai fakta-fakta serta hubungan anatar kejadian yang akan diteliti melalui teknis wawancara kepada pihak narasumber yang terkait terhadap pembiayaan *murabahah* pada Kredit Kepemilikan Rumah (KPR), studi pustaka dan studi dokumentasi. Data yang dikumpulkan merupakan data primer yang diperoleh dari tulisan yang ada hubungannya dengan pembahasan dalam penelitian ini, baik berupa dokumen, brosur, buku-buku, internet dan lain-lain.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan gambaran bahwa prosedur pembiayaan *murabahah* pada Kredit Pemilikan Rumah, tahapan dimulai dari tahap pengajuan pembiayaan dengan nasabah mendatangi pihak Bank Jabar Syariah Cabang Bandung melalui *Customer Service* yang nantinya akan diberikan informasi mengenai persyaratan apa saja yang harus dipenuhi, kemudian atahapan penilaian/analisa kelayakan pembiayaan, tahap keputusan pembiayaan, tahap perjanjian akad dan selanjutnya tahap pelaksanaan akad.

Kemudian penentuan harga jual (*pricing*) pada pembiayaan KPR *Murabahah* di PT. Bank Jabar Banten Syariah Cabang Bandung dipengaruhi oleh beberapa faktor, yaitu komposisi pendanaan, tingkat persaiangan, resiko pembiayaan, jenis nasabah, kondisi perekonomian, dan tingkat keuntungan yang diharapkan bank. Adapun komponen-komponen yang digunakan dalam penentuan harga jual (*pricing*) tersebut, yaitu total biaya dana laba yang diinginkan, cadangan resiko kredit macet, dan biaya operasi.