

IKHTISAR

Elin Sholihat: "Fungsi Broker Di Real Plus Property Dan Invesment KotaBandung

Pada tahun 2003 warga kota Bandung terutama daerah Surya Sumantri mendapat kabar gembira dengan berdirinya broker yang diberi nama Real Plus Property dan Invesment. Nama tersebut diberikan dari hasil musyawarah tokoh masyarakat yang pada waktu itu melihat sebagian masyarakat yang kesulitan untuk menjual maupun membeli property serta banyaknya broker-broker tradisional, dimana broker tradisional itu sangat terbatas dalam penguasaan wilayahnya, kurang memahami hukum-hukum yang ada, dalam operasionalnya tidak mengacu pada AREBI sehingga besar kemungkinan akan terjadi hal-hal yang tidak diinginkan bagi kedua belah pihak. Dengan didirikannya broker tersebut diharapkan kesulitan yang dihadapi masyarakat surya sumantri sedikit demi sedikit akan berkurang.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui (1) Fungsi Broker di Real Plus Property dan Invesment dalam membantu urusan jual beli dan sewa property (2) untuk mengetahui Fungsi broker di Real Plus Property dan invesment dalam bekerja sama dengan perusahaan broker lainnya (3) untuk mengetahui Fungsi broker di Real Plus Property dan Invesment dalam bernegosiasi dan kelancaran bertransaksi (4) untuk mengetahui fungsi broker di Real Plus Property dan Invesment dalam tinjauan fiqih muamalah.

Penelitian ini berangkat dari kerangka pemikiran bahwa broker adalah perantara antara penjual dan pembeli juga merupakan perusahaan jasa yang dalam operasionalnya harus memperhatikan pelayanan jasanya sesuai dengan keinginan dan kebutuhan klainnya. Maka tentu diperlukan fungsi dari broker agar diterima disemua kalangan masyarakat.

Penelitian ini dilakukan di Surya Sumantri Bandung dengan menggunakan metode analisis data sekunder, adapun tehnik pengumpulan data adalah dengan cara wawancara langsung dengan responden, analisis datanya lebih difokuskan pada analisis data kualitatif.

Kesimpulan yang diperoleh, fungsi broker yang terdapat di Real Plus Property dan Invesment yaitu menjebatani antara pihak yang mau menjual dan yang mau membeli property, fungsi broker yang ada di Real Plus Property dan Invesment adalah dengan sistem ko-broking atau kerja sama dengan broker lainnya agar saling memenuhi akan kebutuhan para klainnya, selain itu juga fungsi broker Real Plus dapat membantu dalam bernegosiasi harga dimana broker tersebut sebagai penengah antara penjual dengan pembeli serta dapat mengusulkan dan menetapkan harga yang sesuai dengan harga pasar.

Fungsi broker Real Plus Property dan Invesment menurut fiqih muamalah disebut dengan simsar yaitu seseorang yang menjualkan barang orang lain atas dasar seseorang itu akan diberi upah oleh yang punya barang sesuai dengan usahanya. Relevansi dari fungsi broker tersebut menekankan kemaslahatan dan menghindarkan praktek muamalah yang memadlaratkan semua pihak, karena broker tersebut termasuk akad ijaroh yaitu suatu perjanjian pemanfaatan suatu barang sehingga terdapat unsur tolong menolong dan saling mendapatkan manfaat, maka hukum dari fungsi yang dilakukan broker Real Plus Property dan Invesment adalah mubah atau boleh, karena ditinjau dari segi operasionalnya sesuai dengan aturan-aturan dan teori-teori hukum syariat Islam, yakni fiqih muamalah khususnya dalam bidang perdagangan atau jual beli.



UIN

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUNAN GUNUNG DJATI
BANDUNG