

ABSTRAKS

Ervina Mayasari, Aplikasi Pembiayaan Ijarah di BPRS Ishlahul Ummah

Salah satu penyediaan jasa keuangan dan lalu lintas pembayaran pada bank syari'ah adalah pembiayaan. Produk pembiayaan digunakan untuk memberikan pinjaman kepada nasabah yang membutuhkan.

Mekanisme pembiayaan *ijarah* yang terdapat di BPRS Ishlahul Ummah ialah yang bergerak dalam bidang jasa. Transaksi *ijarah* dilandasi dengan adanya perpindahan manfaat (hak guna), bukan perpindahan kepemilikan (hak milik).

Ijarah juga adalah akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang atau jasa dalam waktu tertentu melalui pembayaran sewa/upah, tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan barang itu sendiri. Dengan demikian, dalam akad *ijarah* tidak ada perubahan kepemilikan, tetapi hanya perpindahan hak guna saja dari yang menyewakan kepada penyewa.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif, yakni teknik pengumpulan data dilakukan dengan observasi, wawancara, serta studi kepustakaan yang diperoleh melalui sumber data primer (Lembaga Keuangan BPRS Ishlahul Ummah) dan sumber data sekunder (buku-buku dan dokumen-dokumen yang berhubungan dengan masalah yang diteliti). Untuk pengumpulan datanya dilakukan dengan cara meneliti dan menganalisis.

Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa pembiayaan *ijarah* adalah pembiayaan yang menyewakan asset yang terdapat di bank kepada nasabah yang sedang membutuhkan. Dimana pembiayaan *ijarah* merupakan landasan pembiayaan yang bergerak di bidang jasa, dan dilandasi dengan adanya perpindahan manfaat (hak guna) bukan perpindahan kepemilikan (hak milik).