

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERSEMBAHAN .....	v
RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian.....	10
E. Kerangka Pemikiran .....	11
F. Penelitian Terdahulu .....	15
G. Langkah-langkah Penelitian .....	17
BAB II WANPRESTASI PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI.....	22
A. Tinjauan umum mengenai Perjanjian.....	22
1. Pengertian dan Asas Perjanjian .....	22
2. Syarat Sah Perjanjian .....	25
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah.....	29
1. Pengertian Pelaksanaan Jual Beli .....	29
2. Pengertian Pelaksanaan Jual Beli Tanah.....	30
3. Syarat-syarat Jual Beli Tanah .....	33
4. Prosedur Transaksi Jual Beli Tanah.....	35
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	37
A. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	37
B. Tujuan dan jenis-jenis Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	40
C. Surat Kuasa dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	44

D.	Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi .....	46
1.	Pengertian Wanprestasi.....	46
2.	Akibat Hukum Wanprestasi.....	49
BAB III PEMBAHASAN .....		53
A.	Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli dalam Jual Beli Tanah dan Bangunan pada Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur nomor 336/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Tim.....	53
B.	Pertimbangan Hukum Hakim Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur nomor 336/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Tim .....	69
C.	Analisis putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur nomor 336/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Tim tentang wanprestasi terhadap pengikatan jual beli rumah kantor (rukan).....	79
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....		89
A.	Kesimpulan.....	89
B.	Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA .....		92
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....		97

