

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK

MOTTO

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

BAB I PENDAHULUAN..... 1

A Latar Belakang 1

B Rumusan Masalah 4

C Tujuan Penelitian 5

D Kegunaan Penelitian 5

E Kerangka Pemikiran 6

F Langkah-langkah Penelitian 13

**BAB II TINJAUAN TEORI AKAD *MUSYĀRAKAH MUTANĀQIṢAH*,
PROPERTY, DAN PERUSAHAAN PERSEROAN TERBATAS. 16**

A Konsep Akad *Musyārahah Mutanāqīṣah* 16

1. Pengertian Akad 16

2. Rukun Akad 18

3. Syarat Terbentuknya Akad (*Syuruth al-in'iqad*) 28

4. Syarat keabsahan akad (*syuruth ash-shihah*) 29

5. Syarat *Nafadz* dan Syarat *I uzum* 29

6. Teori Syirkah 31

7. <i>Musyārahah Mutanāqīshah</i>	37
B. Teori <i>Property</i> dan Perusahaan Perseroan Terbatas	48
1. Pengertian <i>Property</i>	48
2. Pelaku Bisnis <i>Property</i>	49
3. Ruang Lingkup <i>Property</i>	53
4. Pengertian Perseroan Terbatas	59
5. Jenis-Jenis Perseroan Terbatas	59
BAB III PELAKSANAAN AKAD <i>MUSYĀRAKAH MUTANĀQIŞAH</i> PADA PEMILIKAN <i>PROPERTY</i> UNTUK PERUSAHAAN PERSEROAN TERBATAS DI BANK MUAMALAT INDONESIA KANTOR CABANG DAGO BANDUNG	62
A. Bank Muamalat Indonesia	62
1. Sejarah Bank Muamalat Indonesia	62
2. Visi, Misi dan Struktur Organigram Bank Muamalat Indonesia	65
3. Produk Hunian Syariah Bisnis	66
B. Pelaksanaan Akad <i>Musyārahah Mutanāqīshah</i> Ditinjau dari Segi Teori Akad	67
1. Analisis dari Segi Pengertian Akad	67
2. Analisis dari Segi Rukun Akad	68
3. Analisis dari Segi Syarat-syarat Akad	69
C. Analisis Fatwa DSN MUI Nomor 73/DSN-MUI/IX/2008 Mengenai Keuntungan dan Kerugian dalam Pelaksanaan Akad <i>Musyārahah</i> <i>Mutanāqīshah</i>	72
D. Penentuan Porsi Keuntungan Bagi Hasil (Nisbah)	74

BAB IV PENUTUP	77
A Kesimpulan	77
B Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

