

## DAFTAR ISI

AK

PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

### PENDAHULUAN

Latar Belakang Masalah..... 1

Rumusan Masalah ..... 6

Tujuan Penelitian..... 6

Kerangka Pemikiran ..... 6

Langkah Penelitian..... 17

### GAMBARAN UMUM TENTANG SEWA MENYEWAKAN RUKO DI PASAR SENEN

#### JAKARTA PUSAT

Kondisi Objektif Tentang Pasar Senen..... 21

Format Sewa Menyewa Ruko di Pasar Senen..... 29

Faktor Penyebab Sewa Menyewa Ruko di Pasar Senen..... 31

Permasalahan Yang Terjadi Dalam Sewa Menyewa Ruko dan Cara  
Menanggulangnya..... 35

### II TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN SEWA MENYEWAKAN RUKO DI PASAR SENEN.

Proses Akad Sewa Menyewa Ruko di Pasar Senen..... 39

Faktor-Faktor Penyebab Naik Harga Sewa di luar Perjanjian ..... 45

Dampak Yang Terjadi Akibat kenaikan Harga Sewa Ruko di Pasar Senen.... 50

Tinjauan Fiqih Mu'amalah Terhadap Sewa Menyewa Ruko di Pasar Senen... 53

**IV: KESIMPULAN ..... 64**

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**



**uin**

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG