

**EFEKTIVITAS PROGRAM PEMBANGUNAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DI
WILAYAH DESA CINUNUK KABUPATEN BANDUNG**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Administrasi Publik
Pada Jurusan Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung



Oleh:

Nadya Faridah

NIM : 1198010141

**JURUSAN ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN GUNUNG DJATI BANDUNG**

2023

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **EFEKTIFITAS PROGRAM PEMBANGUNAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DI WILAYAH DESA CINUNUK KABUPATEN BANDUNG** ini merupakan sepenuhnya hasil karya saya sendiri. Tidak ada bagian didalam nya yang merupakan plagiat dari karya orang lain, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau prngutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etikan keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas perhatian ini saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap keaslian karya saya ini.

Nadya faridah

Nim. 1198010141

**LEMBAR PERSETUJUAN
EFEKTIVITAS PROGRAM PEMBANGUNAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DI WILAYAH
DESA CINUNUK KABUPATEN BANDUNG**

Disusun oleh :

Nadya Faridah

1198010141

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Wawan Setiawan Abdillah, S. Pd,I, M.Ag.

NIP. 198002072011011004

Fitri Pebriari Wahyu, S.IP., M.AP.

NIP. 199102112019030220

Mengetahui

Dekan Fakultas

Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Ketua Jurusan Administrasi Publik

Prof. Ahmad Ali Nurdin, MA., Ph.D.

NIP. 19730527199831001

Fitri Pebriari Wahyu, S.IP., M.AP.

NIP.199102112019030220

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “EFEKTIVITAS PROGRAM PEMBANGUNAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DI WILAYAH DESA CINUNUK KABUPATEN BANDUNG” telah dipertanggung jawabkan pada sidang munaqosyah tanggal dan telah diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Administrasi publik pada jurusan Administarsi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung

Bandung, 07 Mei 2024

Ketua Majelis

Sekretaris Majelis

Prof, Dr. Adon Nasurulullah J, M.Ag.
NIP. 197203271997031001

Muhammad Andi Septiadi, S.sos., M.AP
NIP. 199009172019031016

Penguji I

Penguji II

Dr. H. Abdal, M.Si.
NIP.197005232009121001

Muhammad Ridwan, SE., MM.
NIP.199508052022013049

ABSTRAK

Nadya Faridah : Efektifitas Program Pembangunan Rumah Tidak Layak Huni di Wilayah Desa Cinunuk Kabupaten Bandung

Rumah tidak layak huni atau sering di sebut Rutilahu merupakan rumah yang tidak memenuhi persyaratan dalam kehidupan manusia dari segi keselamatan bangunan, setiap warga negara berhak untuk menghuni dan memiliki tempat tinggal yang layak dengan keadaan rumah yang sehat, aman bagi rakyat, sebagaimana tercantum dalam Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 yang mengatur tentang perumahan dan kawasan pemukiman, kesehatan bangunan dan luas bangunan terutama di Wilayah Desa Cinunuk Kabupaten Bandung yang menerima sebuah program pembangunan rumah tidak layak huni untuk warga desa cinunuk agar warga memiliki kenyamanan bangunan, kesehatan bangunan dan Kesejahteraan warga Desa Cinunuk, dalam menjalankan sebuah program pembangunan perlu berjalan secara efektifitas dalam menjalankan sebuah program pembangunan rumah tidak layak huni agar warga Desa Cinunuk merasakan kepuasan dalam menerima program bantuan tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektifitas program pembanguna rumah tidak layak huni di Desa Cinunuk dengan berbagai faktor-faktor untuk menentukan keberhasilan sebuah program terutama program pembangunan rumah tidak layak huni agar berjalan efektifitas. Penelitian ini menggunakan strategi penelitian deskriptif kualitatif. Karena peneliti tidak puas dengan pemahaman masalah yang dangkal, dia memutuskan untuk mengandalkan observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Kesimpulan penelitian ini bahwa efektifitas program pembangunan rumah tidak layak huni di Desa Cinunuk Kabupaten Bandung memiliki beberapa faktor dalam menentukan keberhasilan pembangunan yang pertama tujuan program hal ini terlihat dari indikator tujuan program yaitu meningkatkan kesejahteraan, menyediakan tempat tinggal yang sehat, aman, dan nyaman. Sehingga dengan indikator tersebut terjawab bahwa tujuan program rumah tidak layak huni berjaalan secara efektif. Kedua Ketepatan sasaran hal ini dapat terlihat dari indikator yaitu Penerima RTLH harus masyarakat yang tidak mampu dan yang sudah berkeluarga dan memenuhi kriteria dan indikator Penerima RTLH harus masyarakat yang memiliki Administrasi KTP, KK dan Surat Tanah Ketiga sosialisasi program hal ini terlihat dari indikator sosialisasi program yaitu Kepala Desa/Pihak Desa melakuakn sosialisasi terkait RTLH dan Kepala Desa/pihak desa melaksanakan musyawarah, hal ini sudah dilakukan oleh tim dari desa untuk melakukan musywarah atau rapat dengan masyarakat Keempat Pemantauan program hal ini dapat dilihat dari indikator pemantuan program diantaranya yaitu Monitoring dilakukan langsung oleh kepala Desa/pihak Desa guna melihat perkembangan pembangunan dan indikator selanjutnya Kepala Desa/pihak Desa melakukan evaluasi terhadap pelaksanaan program, hal ini berjalan dengan lancar. Maka hasil dari efektifitas program pembangunan rumah tidak layak huni di Desa Cinunuk Kabupaten Bandung sudah memenuhi kriteri faktor-faktor keberhasilan pembangunan.

Kata Kunci : Efektifitas, Program Pembangunan, Rumah Tidak Layak Huni.

ABSTRACT

Nadya Faridah: Effectiveness of the Program for Building Uninhabitable Houses in the Cinunuk Village Area, Bandung Regency

An uninhabitable house or often called Rutilahu is a house that does not meet the requirements of human life in terms of building safety, every citizen has the right to inhabit and have a decent place to live with a house that is healthy and safe for the people, as stated in the Law. Law No. 1 of 2011 which regulates housing and residential areas, building health and building area, especially in the Cinunuk village area, Bandung Regency which is receiving a program to build uninhabitable houses for Cinunuk village residents so that residents have building comfort, building health and the welfare of Cinunuk village residents, in carrying out a development program it is necessary to run effectively in carrying out a program to build uninhabitable houses so that the residents of Cinunuk village feel satisfaction in receiving the assistance program.

This research aims to determine the effectiveness of the program for building uninhabitable houses in Cinunuk village using various factors to determine the success of a program, especially the program for building uninhabitable houses so that it runs effectively. This research uses a qualitative descriptive research strategy. Because the researcher was dissatisfied with a superficial understanding of the problem, he decided to rely on observations, interviews, and documentation.

The conclusion of this research is that the effectiveness of the program for building uninhabitable houses in Cinunuk village, Bandung district, has several factors in determining the success of development, the first of which is the program objective, this can be seen from the program objective indicators, namely improving welfare, providing a healthy, safe and comfortable place to live. So with these indicators it is clear that the aim of the uninhabitable housing program is working effectively. Second, the accuracy of this target can be seen from the indicators, namely that RTLH recipients must be people who are poor and have families and meet the criteria and indicators. RTLH recipients must be people who have KTP, Family Card and Land Certificate Administration. Third, program socialization, this can be seen from the program socialization indicators, namely The Village Head/Village Party carries out outreach related to RTLH and the Village Head/village party carries out deliberations, this has been carried out by a team from the village to hold deliberations or meetings with the community. Fourth, program monitoring can be seen from the program monitoring indicators, including Monitoring carried out directly by the Village Head/Village party to see development progress and subsequent indicators. The Village Head/Village party evaluates the implementation of the program, this is running smoothly. So the results of the effectiveness of the uninhabitable house construction program in Cinunuk village, Bandung district have met the criteria for successful development factors.

Keywords : Effectiveness, Development Programs, Uninhabitable Houses.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahirrabil'alamiin, puji serta syukur selalu dipanjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis membuat proposal ini. Shalawat beserta salam selalu tercurah limpahkan kepada baginda alam yakni Rasulullah Muhammad SAW. Skripsi yang berjudul **“EFEKTIVITAS PROGRAM PEMBANGUNAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DI WILAYAH DESA CINUNUK KABUPATEN BANDUNG”**. Skripsi ini dibuat sebagai syarat akademis untuk menyelesaikan program studi Sarjana (S1) pada jurusan Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung.

Penulis mengakui inspirasi, semangat, dan bantuan yang ia terima dari berbagai sumber selama proses pengembangan proposal studi ini. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu dan Ayah orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan dan motivasi yang luar biasa sehingga penulis selalu semangat untuk menjalani hidup.
2. Prof. Ahmad Ali Nurdin, MA.,Ph.D, selaku dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Poilitik Universitas Islam Sunan Gunung Djati Bandung.
3. Khaerul Umam. S.IP., S.E., M.Ag., CHRA. Selaku ketua Jurusan Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Poilitik Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung.
4. H. Faizal Pikri, S.S., M.Ag., CPAM. Selaku Sekertarit Jurusan Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung

5. H. Wawan Setiawan A., S.Pd.I., M.Ag. selaku dosen pembimbing akademik yang selalu memberikan bimbingan serta memberikan saran prosedur penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung yang telah memberikan ilmu dan fasilitas yang diperlukan oleh penulis.
7. Seluruh pegawai Dinas Pemberdayaan Masyarakat Dan Desa Kabupaten Sukabumi yang sudah menerima penulis untuk melakukan PKL dan penelitian serta membantu dan bersedia untuk jadi narasumber saat penelitian.
8. Seluruh rekan seperjuangan mahasiswa Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung angkatan 2019.
9. Seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, semoga amal kebbaikannya yang sudah diberikan mendapatkan pahala yang setimpal dari Allah SWT serta senantiasa selalu dalam lindungan-Nya dan berada pada ridho-Nya. Amiin.



Bandung, 04 April 2024

Nadya Faridah

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR KEASLIAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I LATAR BELAKANG	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Rumusan Masalah Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Hasil Penelitian	9
1.6 Kerangka Pemikiran	10
2.1 Deskripsi Konseptual	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1.1 Administrasi Publik	13
2.1.2 Kajian Program	15
2.1.3 Efektivitas	19
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu	23
2.3 Proposisi	28
BAB III METODELOGI PENELITIAN	29
3.1 Deskripsi Konseptual	29
3.2 Sumber Data Penelitian	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data Penelitian	29
3.4 Operasional Variabel	31
3.5 Teknik Analisis Data Penelitian	33
3.6 Tempat dan Waktu Penelitian	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Gambaran Umum	36
4.2 Hasil dan Pembahasan	39
4.2.1 Tujuan Program	39

4.2.2 Ketepatan Sasaran Program.....	44
4.2.3 Sosialisasi Program.....	49
4.2.4 Pemantauan Program.....	58
4.2.5 Hasil dari Program Rumah Tidak layak Huni Di Desa Cinunuk Kabupaten Bandung Menunjukkan Keberhasilan Efektif atau Tidak Efektif.....	66
BAB V PENUTUP	70
5.1_Kesimpulan.....	70
5.2_Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	76
RIWAYAT HIDUP	88



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Rumah Layak Huni di Desa Cinunuk.....	4
Tabel 1. 2 Jumlah Penerima Program Rutilahu 2021	5
Tabel 1. 3 Jumlah Penerima Program Rutilahu 2022	6
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3. 1 Data Informan	21
Tabel 3. 2 Operasional Variabel	22
Tabel 3. 3 Waktu Penelitian.....	25



DAFTAR GAMBAR

gambar 4. 1 Bagan struktur organisasi kantor desa cinunuk.....	38
gambar 5. 2 Kegiatan pemantauan program rutilahu	66

