

## DAFTAR ISI

|  |            |
|--|------------|
| LEMBAR PERNYATAAN .....  | i          |
| LEMBAR PERSETUJUAN .....   | ii         |
| LEMBAR PENGESAHAN TESIS .....  | iii        |
| KATA PENGANTAR.....  | iv         |
| DAFTAR ISI.....  | vi         |
| ABSTRAK .....  | vii        |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>  | <b>1</b>   |
| A. Latar Belakang Masalah .....  | 1          |
| B. Rumusan Masalah .....   | 10         |
| C. Tujuan Penelitian.....  | 11         |
| D. Manfaat Penelitian.....   | 11         |
| E. Tinjauan Pustaka .....  | 11         |
| F. Kerangka Teori .....  | 13         |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA TENTANG PENYELESAIAN SENGKETA TANAH<br/>DAN PERANAN DESA.....</b>   | <b>29</b>  |
| A. Tinjauan Umum Tentang Tanah.....  | 29         |
| B. Tinjauan Umum tentang Penyelesaian Sengketa Pertanahan.....   | 35         |
| C. Tinjauan Umum tentang Mediasi.....  | 45         |
| D. Peran Desa Dalam Penyelesaian Sengketa Di Masyarakat.....   | 77         |
| E. Tinjauan Umum Efektivitas Hukum.....  | 81         |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>   | <b>89</b>  |
| A. Metode Penelitian.....  | 89         |
| B. Pendekatan Penelitian .....   | 89         |
| C. Sumber Data dan Jenis Data.....   | 90         |
| D. Teknik Pengumpulan Data .....   | 92         |
| E. Analisis Data.....  | 93         |
| <b>BAB IV EFEKTIVITAS MEDIASI DI TINGKAT DESA SEBAGAI ALTERNATIF<br/>PENYELESAIAN SENGKETA TANAH DI MASYARAKAT .....</b>                                   | <b>94</b>  |
| A. Proses Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Tanah Di<br>Kecamatan Sukaresmi Kabupaten Cianjur .....   | 94         |
| B. Efektivitas dalam Pelaksanaan Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian<br>Sengketa Tanah di Tingkat Desa di Kecamatan Sukaresmi Kabupaten Cianjur<br>120 |            |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>  | <b>142</b> |
| A. Simpulan .....  | 142        |
| B. Saran .....   | 143        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>   | <b>145</b> |