

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iv
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR	xx
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A Latar Belakang Masalah.....	1
B Rumusan Masalah.....	16
C Tujuan Penelitian	17
D Manfaat Penelitian	18
BAB II.....	20
TINJAUAN PUSTAKA.....	20
A Konsep dan Teori	20
1 Manajemen Keuangan Syariah	20
a Pengertian Manajemen Keuangan Syariah	20
b Landasan Manajemen Keuangan Syariah	21

c	Prinsip-prinsip Manajemen Keuangan Syariah.....	23
d	Aspek-aspek Manajemen Keuangan Syariah.....	24
e	Tujuan Manajemen Keuangan Syariah.....	26
2	Analisis Laporan Keuangan.....	28
a	Pengertian Analisis Laporan Keuangan.....	28
b	Landasan Syariah Analisis Laporan Keuangan.....	28
c	Unsur-unsur Analisis Laporan Keuangan.....	30
d	Metode Analisis Laporan Keuangan	31
e	Tujuan Analisis Laporan Keuangan	32
3	<i>Financial Distress</i>	33
a	Pengertian <i>Financial Distress</i>	33
b	Landasan Syariah <i>Financial Distress</i>	34
c	Faktor-faktor Penyebab <i>Financial Distress</i>	34
4	Kebangkrutan.....	36
a	Pengertian Kebangkrutan.....	36
b	Landasan Syariah Kebangkrutan.....	38
c	Faktor-faktor Penyebab Kebangkrutan.....	39
5	<i>Signaling Theory</i>	40
6	Rasio Keuangan Model Regresi Data Panel.....	41
1.	<i>Return on Asset (ROA)</i>	41
a	Pengertian <i>Return on Asset</i>	41
b	Landasan Syariah <i>Return on Asset</i>	41
c	Rumus Perhitungan <i>Return on Asset</i>	42
d	Manfaat <i>Return on Asset</i>	43
2.	<i>Current Ratio (CR)</i>	43

a.	Pengertian <i>Current Ratio</i>	43
b.	Landasan Syariah <i>Current Ratio</i>	43
c.	Rumus Perhitungan <i>Current Ratio</i>	44
d.	Manfaat <i>Current Ratio</i>	44
3.	<i>Net Profit Margin</i> (NPM)	45
a.	Pengertian <i>Net Profit Margin</i>	45
b.	Landasan Syariah <i>Net Profit Margin</i>	45
c.	Rumus Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	46
d.	Manfaat <i>Net Profit Margin</i>	47
4.	Model Analisis Altman Z-Score.....	47
a.	Model I Altman Z-Score (Original Model)	48
b.	Model II Altman Z'-Score (revisi).....	50
c.	Model III Altman Z''-Score Modifikasi	51
B	Kajian Penelitian Terdahulu	52
C	Kerangka Berpikir	64
D	Hipotesis	65
BAB III	72
METODE PENELITIAN	72
A	Metode dan Pendekatan.....	72
B	Jenis dan Sumber Data	72
C	Populasi dan Sampel	73
D	Operasionalisasi Variabel	75
1	Operasionalisasi Variabel Model Altman Z-Score	75
a	<i>Working Capital to Total Asset</i> (WCTA)	76
b	<i>Retained Earning to Total Asset</i> (RETA)	76

	c <i>Earning Before Interest and Tax (EBIT)</i>	77
	d <i>Market Value of Equity on Current Liabilities</i>	77
2	Operasionalisasi Variabel Uji Determinasi	78
	a Variabel <i>Dummy</i> (Pandemi COVID-19).....	79
	b <i>Return on Asset (ROA)</i>	79
	c <i>Current Ratio (CR)</i>	80
	d <i>Net Profit Margin (NPM)</i>	80
E	Teknik Pengumpulan Data	80
F	Teknik Analisis Data.....	80
	1 Teknik Analisis Data Komparatif	81
	a. Uji Statistik Deskriptif	81
	b. Uji Normalitas	82
	c. Uji Hipotesis <i>Paired Sample T-test</i>	82
	d. Uji Hipotesis <i>Wilcoxon Signed Rank Test</i>	82
	2 Teknik Analisis Regresi Data Panel.....	83
	a. Pendekatan Model Regresi Data Panel.....	84
	1 <i>Common Effect Model</i>	84
	2 Model Efek Tetap (<i>Fixed Effect Model</i>).....	84
	3 Model Efek Random (<i>Random Effect Model</i>)	85
	b. Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel	86
	1 Uji <i>Chow</i>	86
	2 Uji <i>Hausman</i>	86
	3 Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	87
	c. Uji Asumsi Klasik	87
	d. Uji Hipotesis.....	90

e. Koefisien Determinasi R^2	91
BAB IV	93
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	93
A Gambaran Umum Objek Penelitian	93
1 PT Alam Sutera Realty Tbk.	93
2 PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSD City)	95
3 PT Ciputra Development Tbk.	98
4 PT Pakuwon Jati Tbk.	100
5 PT Summarecon Agung Tbk.	102
B Deskripsi Hasil Penelitian	104
1. Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> Menggunakan Model Altman	104
2. Hasil Analisis Data Uji Komparasi	106
3. Hasil Estimasi Regresi Data Panel	109
4. Uji Hipotesis	117
5. Uji Koefisien Determinasi R^2	120
C Pembahasan Hasil Penelitian	120
1 Perbedaan Potensi <i>Financial Distress</i> Sebelum dan Selama Pandemi COVID-19 Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia	121
2 Pengaruh Pandemi COVID-19 Terhadap Potensi <i>Financial Distress</i> Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia	124
3 Pengaruh <i>Return on Asset</i> Terhadap Potensi <i>Financial Distress</i> Sebelum dan Selama Pandemi COVID-19 Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia	126

4 Pengaruh <i>Current Ratio Terhadap</i> Potensi <i>Financial Distress</i> Sebelum dan Selama Pandemi COVID-19 Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia	127
5 Pengaruh <i>Net Profit Margin Terhadap</i> Potensi <i>Financial Distress</i> Sebelum dan Selama Pandemi COVID-19 Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia.....	129
6 Pengaruh Pandemi COVID-19, <i>Return on Asset, Current Ratio</i> dan <i>Net Profit Margin Terhadap</i> Potensi <i>Financial Distress</i> Perusahaan Properti yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia.....	131
BAB V	133
PENUTUP.....	133
A Kesimpulan.....	133
B Saran.....	134
DAFTAR PUSTAKA.....	136

