

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Rumusan Masalah Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Kerangka Pemikiran	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Deskripsi Konseptual.....	13
2.2.1 Kajian Administrasi Publik	13
2.2.2 Kajian Kebijakan Publik	14
2.2.3 Kajian Efektivitas Kebijakan	17
2.2.4 Kajian Pajak Daerah	18
2.2.5 Kajian Pajak Bumi dan Bangunan.....	21
2.2.6 Kajian Insentif Pajak.....	23
2.3 Penelitian Terdahulu	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	28
3.1 Metode Penelitian	28
3.2 Sumber Data Penelitian.....	28

3.2.1	Data Primer	29
3.2.2	Data Sekunder	29
3.3	Teknik Pengumpulan Data Penelitian.....	29
3.3.1	Observasi.....	29
3.3.2	Wawancara	30
3.3.3	Dokumentasi.....	31
3.4	Operasional Variabel	31
3.5	Teknik Analisis Data Penelitian	32
3.5.1	Reduksi Data (<i>Data Reduction</i>)	32
3.5.1	Penyajian Data (<i>Data Display</i>).....	33
3.5.2	Penarikan Kesimpulan (<i>conclusion drawing</i>)	33
3.6	Tempat dan Waktu Penelitian	34
3.6.1	Tempat Penelitian	34
3.6.2	Waktu Penelitian	34
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	36
4.1	Deskripsi Objek Penelitian	36
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian	39
4.2.1	Ketepatan Penentuan Waktu Kebijakan Insentif Pajak Bumi dan Bangunan.....	39
4.2.2	Ketepatan Perhitungan Biaya Kebijakan Insentif Pajak Bumi dan Bangunan.....	42
4.2.3	Prinsip Ketepatan Pengukuran Kebijakan Insentif Pajak Bumi dan Bangunan.....	45
4.2.4	Prinsip Ketepatan Menentukan Pilihan Kebijakan Insentif Pajak Bumi dan Bangunan.....	48
4.2.5	Ketepatan Berpikir Kebijakan Insentif Pajak Bumi dan Bangunan	56
4.2.6	Ketepatan Melakukan Perintah Kebijakan Insentif Pajak Bumi dan Bangunan.....	58
4.2.7	Ketepatan Penentuan Tujuan Kebijakan Insentif Pajak Bumi dan Bangunan.....	62
4.2.8	Ketepatan Sasaran Kebijakan Insentif Pajak Bumi dan Bangunan	67
BAB V	PENUTUP	70

5.1 Kesimpulan	70
5.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	76
DOKUMENTASI	85
RIWAYAT HIDUP	87

