

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| LEMBAR PERSETUJUAN..... | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| LEMBAR PERNYATAAN | iii |
| MOTO HIDUP..... | iv |
| RIWAYAT HIDUP..... | v |
| ABSTRAK | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI..... | x |
| BAB 1 | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 13 |
| C. Tujuan Penelitian | 13 |
| D. Manfaat Penelitian | 13 |
| E. Kerangka Berfikir..... | 15 |
| F. Langkah-langkah Penelitian..... | 16 |
| G. Hasil Penelitian Terdahulu..... | 20 |
| H. Kebaruan | 21 |
| BAB II..... | 22 |
| TINJAUAN PUSTAKA TENTANG PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MAKELAR ATAS WANPRESTASI YANG DILAKUKAN OLEH PEMILIK KOS DAN KONTRAKAN..... | 22 |
| A. Tinjauan Teoritis Tentang Perlindungan Hukum..... | 22 |
| a. Pengertian Perlindungan Hukum..... | 22 |
| b. Unsur-unsur Perlindungan Hukum..... | 24 |
| c. Bentuk perlindungan hukum | 25 |
| d. Tujuan Perlindungan Hukum | 26 |
| B. Tinjauan Teoritis Kepastian Hukum | 28 |
| a. Definisi Kepastian Hukum | 28 |
| b. Asas Kepastian Hukum | 29 |
| C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian | 30 |

| | | |
|----------------|--|-----------|
| a. | Pengertian Perjanjian..... | 30 |
| b. | Syarat Sahnya Suatu Perjanjian..... | 31 |
| c. | Asas-asas dalam perjanjian..... | 34 |
| d. | Unsur-unsur perjanjian | 35 |
| e. | Akibat Hukum Atas Perjanjian Yang Sah..... | 37 |
| D. | Tinjauan Umum Tentang Makelar | 38 |
| a. | Pengertian Umum Makelar..... | 38 |
| b. | Hak dan Kewajiban Pihak Makelar | 41 |
| c. | Hak Komisi Atas Makelar | 41 |
| E. | Tinjauan Umum Perihal Wanprestasi | 42 |
| a. | Pengertian Wanprestasi | 42 |
| b. | Bentuk Wanprestasi..... | 43 |
| c. | Saat Terjadinya Suatu Wanprestasi | 44 |
| d. | Akibat Hukum Daripada Terjadinya Suatu Wanprestasi | 45 |
| e. | Faktor Terjadinya Suatu Wanprestasi | 45 |
| F. | Tinjauan Umum Terhadap Sewa-menyewa | 46 |
| a. | Pengertian Sewa-menyewa..... | 46 |
| b. | Dasar Hukum Perjanjian Sewa-menyewa | 47 |
| c. | Unsur Sewa-menyewa | 47 |
| d. | Berakhirnya Perjanjian Sewa-menyewa..... | 48 |
| BAB III | | 50 |
| | ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP IKUIN SELAKU | |
| | MAKELAR ATAS WANPRESTASI YANG DILAKUKAN OLEH PEMILIK | |
| | KOS DAN KONTAKARAN (STUDI KASUS PADA AKUN INSTAGRAM | |
| | @INFOKOSTUINBDG) | 50 |
| A. | Duduk Perkara..... | 50 |
| B. | Perlindungan Hukum Atas Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Pemilik Kos dan Kontrakan Terhadap Makelar Kos dan Kontrakan..... | 56 |
| C. | Upaya penyelesaian perselisihan antara pemilik kos dan kontrakan dengan makelar kos dan kontrakan dalam transaksi sewa-menyewa kos dan kontrakan | |
| | 65 | |
| BAB IV | | 81 |
| PENUTUP | | 81 |
| A. | Kesimpulan | 81 |