

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iv
LEMBAR PEDOMAN TRANSLITERASI	v
ABSTRAK	vi
RIWAYAT HIDUP PENELITI	vii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GRAFIK	xviii
DAFTAR GAMBAR	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	17
C. Tujuan Penelitian	18
D. Manfaat Penelitian	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	20
A. Konsep dan Teori	20
1. Manajemen Keuangan Syariah	20
a. Pengertian Manajemen Keuangan Syariah	20
b. Landasan Manajemen Keuangan Syariah	21
c. Prinsip-prinsip Manajemen Keuangan Syariah	23
d. Aspek-aspek Manajemen Keuangan Syariah	24
e. <i>Current Ratio, Return on Equity, dan Dividend Yield</i> dalam Perspektif Manajemen Keuangan Syariah	24

2. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	26
a. Pengertian Teori Sinyal	26
b. Landasan Syariah Teori Sinyal	28
c. Komponen-komponen Teori Sinyal	29
d. Tujuan Teori Sinyal	30
3. Modal	31
a. Pengertian Modal	31
b. Landasan Syariah Modal	32
c. Jenis-jenis Modal	34
d. Tujuan Modal	34
4. Dividen	36
a. Pengertian Dividen	36
b. Landasan Syariah Dividen	37
c. Jenis-jenis Dividen	38
d. Keuntungan dan Kerugian Dividen	40
e. Tujuan Dividen	42
5. Analisis Laporan Keuangan	43
a. Pengertian Analisis Laporan Keuangan	43
b. Landasan Syariah Analisis Laporan Keuangan	43
c. Unsur-unsur Analisis Laporan Keuangan	45
d. Metode Analisis Laporan Keuangan	46
e. Tujuan Analisis Laporan Keuangan	47
6. Analisis Rasio Keuangan	48
a. Pengertian Analisis Rasio Keuangan	48
b. Landasan Syariah Analisis Rasio Keuangan	49
c. Jenis-jenis Analisis Rasio Keuangan	51
d. Tujuan dan Manfaat Analisis Rasio Keuangan	52
7. <i>Current Ratio</i>	53
a. Pengertian <i>Current Ratio</i>	53
b. Landasan Syariah <i>Current Ratio</i>	54

c.	Rumus Perhitungan <i>Current Ratio</i>	56
d.	Manfaat Mengetahui <i>Current Ratio</i>	56
8.	<i>Return on Equity</i>	57
a.	Pengertian <i>Return on Equity</i>	57
b.	Landasan Syariah <i>Return on Equity</i>	58
c.	Rumus Perhitungan <i>Return on Equity</i>	59
d.	Manfaat Mengetahui <i>Return on Equity</i>	60
9.	<i>Dividend Yield</i>	60
a.	Pengertian <i>Dividend Yield</i>	60
b.	Landasan Syariah <i>Dividend Yield</i>	61
c.	Rumus Perhitungan <i>Dividend Yield</i>	62
d.	Manfaat Mengetahui <i>Dividend Yield</i>	63
B.	Kajian Penelitian Terdahulu	63
C.	Kerangka Berpikir	68
D.	Hipotesis Penelitian	73
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	74
A.	Metode dan Pendekatan	74
B.	Jenis dan Sumber Data	75
C.	Populasi dan Sampel Penelitian	76
D.	Operasionalisasi Variabel	79
E.	Teknik Pengumpulan Data	81
F.	Teknik Analisis Data	82
1.	Analisis Deskriptif	83
2.	Analisis Regresi Data Panel	83
a.	Model Estimasi Regresi Data Panel	84
b.	Pemilihan Model Estimasi Regresi Data Panel	85
3.	Pengujian Hipotesis	89
a.	Uji Signifikansi Parsial (Uji T)	89
b.	Koefisien Determinasi (<i>R Square</i>)	90
c.	Uji Sobel (<i>Sobel Test</i>)	91

BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	93
A.	Hasil Penelitian	93
1.	Gambaran Umum PT. Ciputra Development Tbk	93
a.	Sejarah Berdirinya PT. Ciputra Development Tbk ..	93
b.	Visi dan Misi PT. Ciputra Development Tbk	95
c.	Struktur Organisasi PT. Ciputra Development Tbk..	96
d.	Kegiatan Usaha PT. Ciputra Development Tbk	96
2.	Gambaran Umum PT. Jaya Real Property Tbk	97
a.	Sejarah Berdirinya PT. Jaya Real Property Tbk	97
b.	Visi dan Misi PT. Jaya Real Property Tbk	98
c.	Struktur Organisasi PT. Jaya Real Property Tbk	99
d.	Kegiatan Usaha PT. Jaya Real Property Tbk	99
3.	Gambaran Umum PT. Metropolitan Land Tbk	100
a.	Sejarah Berdirinya PT. Metropolitan Land Tbk	100
b.	Visi dan Misi PT. Metropolitan Land Tbk	102
c.	Struktur Organisasi PT. Metropolitan Land Tbk	103
d.	Kegiatan Usaha PT. Metropolitan Land Tbk	103
4.	Gambaran Umum PT. Plaza Indonesia Realty Tbk	104
a.	Sejarah Berdirinya PT. Plaza Indonesia Realty Tbk	104
b.	Visi dan Misi PT. Plaza Indonesia Realty Tbk	105
c.	Struktur Organisasi PT. Plaza Indonesia Realty Tbk	106
d.	Kegiatan Usaha PT. Plaza Indonesia Realty Tbk	107
5.	Hasil Analisis Deskriptif	107
6.	Hasil Analisis Regresi Data Panel	128
7.	Hasil Pengujian Hipotesis	134
a.	Uji Signifikansi Parsial (Uji T)	134
b.	Koefisien Determinasi (<i>R Square</i>)	136
c.	Uji Sobel (<i>Sobel Test</i>)	137

B. Pembahasan Hasil Penelitian	139
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap <i>Return on Equity</i> (ROE) pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2013-2022	139
2. Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap <i>Dividend Yield</i> (DY) pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2013-2022	142
3. Pengaruh <i>Return on Equity</i> (ROE) Terhadap <i>Dividend Yield</i> (DY) pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2013-2022	143
4. Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap <i>Dividend Yield</i> (DY) Melalui <i>Return on Equity</i> (ROE) sebagai variabel <i>Intervening</i> pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2013-2022	146
BAB V PENUTUP	149
A. Kesimpulan	149
B. Saran	151
DAFTAR PUSTAKA	153
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Keterangan	Hal
Tabel 1.1	CR, ROE dan DY pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di ISSI Periode 2013-2022	8
Tabel 2.1	Kajian Penelitian Terdahulu	67
Tabel 3.1	Populasi Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di ISSI	77
Tabel 3.2	Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang menjadi Sampel Penelitian	79
Tabel 3.3	Operasionalisasi Variabel	81
Tabel 4.1	Data Perkembangan <i>Current Ratio</i> (CR) pada PT. Ciputra Development Tbk Periode 2013-2022	108
Tabel 4.2	Data Perkembangan <i>Current Ratio</i> (CR) pada PT. Jaya Real Property Tbk Periode 2013-2022	109
Tabel 4.3	Data Perkembangan <i>Current Ratio</i> (CR) pada PT. Metropolitan Land Tbk Periode 2013-2022	111
Tabel 4.4	Data Perkembangan <i>Current Ratio</i> (CR) pada PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Periode 2013-2022	112
Tabel 4.5	Data Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) pada PT. Ciputra Development Tbk Periode 2013-2022	114
Tabel 4.6	Data Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) pada PT. Jaya Real Property Tbk Periode 2013-2022	115
Tabel 4.7	Data Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) pada PT. Metropolitan Land Tbk Periode 2013-2022	117
Tabel 4.8	Data Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) pada PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Periode 2013-2022	118
Tabel 4.9	Data Perkembangan <i>Dividend Yield</i> (DY) pada PT. Ciputra Development Tbk Periode 2013-2022	120

No. Tabel	Keterangan	Hal
Tabel 4.10	Data Perkembangan <i>Dividend Yield</i> (DY) pada PT. Jaya Real Property Tbk Periode 2013-2022	122
Tabel 4.11	Data Perkembangan <i>Dividend Yield</i> (DY) pada PT. Metropolitan Land Tbk Periode 2013-2022	123
Tabel 4.12	Data Perkembangan <i>Dividend Yield</i> (DY) pada PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Periode 2013-2022	125
Tabel 4.13	Statistik Deskriptif CR, DY, dan ROE pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di ISSI Periode 2013-2022	127
Tabel 4.14	Hasil Uji <i>Chow</i> pada Model Sub Struktur I	128
Tabel 4.15	Hasil Uji <i>Hausman</i> pada Model Sub Struktur I	129
Tabel 4.16	Hasil Uji <i>Chow</i> pada Model Sub Struktur II	130
Tabel 4.17	Hasil Uji <i>Hausman</i> pada Model Sub Struktur II	130
Tabel 4.18	Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i> pada Model Sub Struktur II	131
Tabel 4.19	Hasil Regresi Data Panel pada Model Sub Struktur I	132
Tabel 4.20	Hasil Regresi Data Panel pada Model Sub Struktur II	133
Tabel 4.21	Hasil Uji T pada Model Sub Struktur I	135
Tabel 4.22	Hasil Uji T pada Model Sub Struktur II	135
Tabel 4.23	Hasil Koefisien Determinasi pada Model Sub Struktur I	136
Tabel 4.24	Hasil Koefisien Determinasi pada Model Sub Struktur II	137

DAFTAR GRAFIK

No. Grafik	Keterangan	Hal
Grafik 1.1	CR pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di ISSI Periode 2013-2022	12
Grafik 1.2	ROE pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di ISSI Periode 2013-2022	13
Grafik 1.3	DY pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat di ISSI Periode 2013-2022	14
Grafik 4.1	Data Perkembangan <i>Current Ratio</i> (CR) pada PT. Ciputra Development Tbk Periode 2013-2022	109
Grafik 4.2	Data Perkembangan <i>Current Ratio</i> (CR) pada PT. Jaya Real Property Tbk Periode 2013-2022	110
Grafik 4.3	Data Perkembangan <i>Current Ratio</i> (CR) pada PT. Metropolitan Land Tbk Periode 2013-2022	112
Grafik 4.4	Data Perkembangan <i>Current Ratio</i> (CR) pada PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Periode 2013-2022	113
Grafik 4.5	Data Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) pada PT. Ciputra Development Tbk Periode 2013-2022	115
Grafik 4.6	Data Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) pada PT. Jaya Real Property Tbk Periode 2013-2022	116
Grafik 4.7	Data Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) pada PT. Metropolitan Land Tbk Periode 2013-2022	118
Grafik 4.8	Data Perkembangan <i>Return on Equity</i> (ROE) pada PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Periode 2013-2022	119
Grafik 4.9	Data Perkembangan <i>Dividend Yield</i> (DY) pada PT. Ciputra Development Tbk Periode 2013-2022	121
Grafik 4.10	Data Perkembangan <i>Dividend Yield</i> (DY) pada PT. Jaya Real Property Tbk Periode 2013-2022	123

No. Grafik	Keterangan	Hal
Grafik 4.11	Data Perkembangan <i>Dividend Yield</i> (DY) pada PT. Metropolitan Land Tbk Periode 2013-2022	124
Grafik 4.12	Data Perkembangan <i>Dividend Yield</i> (DY) pada PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Periode 2013-2022	126



DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Keterangan	Hal
Gambar 2.1	Kerangka Berpikir	72
Gambar 3.1	Model Sub Struktur I	86
Gambar 3.2	Model Sub Struktur II	86
Gambar 4.1	Struktur Organisasi PT. Ciputra Development Tbk	96
Gambar 4.2	Struktur Organisasi PT. Jaya Real Property Tbk	99
Gambar 4.3	Struktur Organisasi PT. Metropolitan Land Tbk	103
Gambar 4.4	Struktur Organisasi PT. Plaza Indonesia Realty Tbk	106

