

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
MOTTO HIDUP	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	19
C. Tujuan Penelitian	20
D. Kegunaan Penelitian	21
E. Kerangka Pemikiran	21
F. Langkah-Langkah Penelitian	36
BAB II	43
TINJAUAN PUSTAKA TENTANG PRINSIP KEHATI-HATIAN, TRANSAKSI JUAL-BELI, DAN SERTIFIKAT GANDA	43
A. Prinsip Kehati-Hatian	43
1. Definisi Kehati-Hatian Secara Umum	43
2. Pengertian Prinsip Kehati-Hatian Dalam Hukum	46
3. Manfaat Menerapkan Perilaku Berhati-Hati Dalam Hukum	51
4. Prinsip Kehati-Hatian Dalam Transaksi Jual-Beli	57
B. Transaksi Jual-Beli	64
1. Pengertian dan Macam-Macam Perjanjian	64
2. Pengertian Transaksi Jual-Beli Secara Umum	69
3. Dasar-Dasar Hukum dalam Transaksi Jual-Beli	74
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Transaksi Jual-Beli	78
5. Pengertian Jual-Beli Tanah	83
6. Sengketa Tanah	87

C.	Sertifikat Ganda.....	91
1.	Penjelasan Umum Tentang Sertifikat Tanah	91
2.	Pengertian dan Penyebab Sertifikat Ganda.....	96
3.	Akibat Hukum dari sertifikat ganda	99
D.	Kewenangan dan Pelaksanaan Lembaga Notaris/PPAT dan ATR/BPN	101
1.	Kewenangan Notaris/PPAT	101
2.	Pelaksanaan Tugas Notaris/PPAT Dalam Jual-Beli Tanah.....	103
3.	Kewenangan dan Tugas ATR/BPN dalam Jual-Beli Tanah.....	104
BAB III		107
ANALISIS PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM TRANSAKSI JUAL BELI TANAH GUNA MENGHINDARI SERTIFIKAT GANDA		107
A.	Prinsip Kehati-Hatian Yang Dapat Dilakukan Untuk Mencegah Dan Mengatasi Permasalahan Kasus Transaksi Jual Beli Tanah Bersertifikat Ganda Dihubungkan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susn, Dan Pendaftaran Tanah ..	107
B.	Efektivitas Prinsip Kehati-Hatian Dalam Kewenangan PPAT Dan ATR/BPN Dalam Kasus Sertifikat Ganda Dihubungkan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah.....	126
C.	Upaya Hukum Yang Dapat Ditempuh Oleh Pembeli Dalam Kasus Jual Beli Tanah Bersertifikat Ganda	147
BAB IV.....		161
PENUTUP		161
DAFTAR PUSTAKA.....		163
LAMPIRAN		169