

## DAFTAR ISI

|   |            |
|---|------------|
| <b>ABSTRAK.....</b>                       | <b>ii</b>  |
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>           | <b>iii</b> |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>             | <b>iv</b>  |
| <b>SURAT PERNYATAAN .....</b>             | <b>v</b>   |
| <b>RIWAYAT HIDUP .....</b>                | <b>vi</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>               | <b>vii</b> |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                   | <b>x</b>   |
| <b>BAB I.....</b>                         | <b>1</b>   |
| <b>PENDAHULUAN.....</b>                   | <b>1</b>   |
| A. Latar Belakang Masalah.....            | 1          |
| B. Rumusan Masalah .....                  | 7          |
| C. Tujuan Penelitian.....                 | 8          |
| D. Manfaat Penelitian .....               | 9          |
| 1. Manfaat Teoritis.....                  | 9          |
| 2. Manfaat Praktis.....                   | 9          |
| E. Kerangka Pemikiran.....                | 9          |
| F. Langkah-langkah Penelitian.....        | 22         |
| 1. Metode Pendekatan .....                | 22         |
| 2. Spesifikasi Penelitian .....           | 23         |
| 3. Jenis Penelitian dan Sumber Data ..... | 23         |
| 4. Teknik Pengumpulan Data .....          | 25         |
| 5. Analisis Data .....                    | 26         |
| <b>BAB II .....</b>                       | <b>29</b>  |
| <b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>             | <b>29</b>  |
| A. Tinjauan Mengenai Perjanjian .....     | 29         |
| 1. Definisi Perjanjian .....              | 29         |
| 2. Syarat-syarat Sah Perjanjian.....      | 31         |
| 3. Asas-asas Perjanjian .....             | 32         |
| B. Tinjauan Mengenai Jaminan Fidusia..... | 34         |

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Pengertian Jaminan.....   | 34        |
| 2. Pengertian Fidusia .....  | 35        |
| 3. Jaminan Fidusia .....   | 37        |
| 4. Prinsip-prinsip Jaminan Fidusia .....   | 40        |
| 5. Objek dan Subjek Jaminan Fidusia .....  | 42        |
| 6. Pembebanan dan Pendaftaran Jaminan Fidusia.....   | 45        |
| 7. Eksekusi Jaminan Fidusia .....  | 50        |
| C. Tinjauan Mengenai Produk KREASI.....  | 53        |
| 1. Definisi Produk KREASI .....  | 53        |
| 2. Objek Jaminan Produk KREASI.....  | 53        |
| 3. Syarat Pengajuan Produk KREASI .....  | 55        |
| 4. Produk Turunan KREASI.....  | 56        |
| <b>BAB III.....</b>  | <b>61</b> |
| <b>PEMBAHASAN .....</b>  | <b>61</b> |
| A. Pelaksanaan Perjanjian Jaminan Fidusia Produk KREASI Pada PT.<br>Pegadaian (Persero) CP Cicalengka .....        | 61        |
| 1. Gambaran Umum PT. Pegadaian (Persero).....  | 61        |
| 2. Visi dan Misi PT. Pegadaian (Persero) .....   | 65        |
| 3. Struktur Organisasi PT. Pegadaian (Persero) .....   | 65        |
| 4. Kegiatan Usaha PT. Pegadaian (Persero) .....  | 66        |
| 5. Perjanjian Jaminan Fidusia Pada PT. Pegadaian (Persero) .....   | 68        |
| 6. Prosedur Pelaksanaan Produk KREASI Pada PT. Pegadaian (Persero) CP<br>Cicalengka .....                          | 71        |
| B. Akibat Hukum Jaminan Fidusia Tidak Didaftarkan Pada PT. Pegadaian<br>(Persero) CP Cicalengka.....               | 81        |
| C. Kendala Pelaksanaan Perjanjian Jaminan Fidusia Produk KREASI Pada PT<br>Pegadaian (Persero) CP Cicalengka ..... | 88        |
| D. Upaya Penyelesaian Nasabah Produk KREASI Bermasalah Pada PT.<br>Pegadaian (Persero) CP Cicalengka .....         | 90        |
| 1. Pelelangan Umum .....   | 91        |
| 2. Pelelangan di Bawah Tangan Bersama Debitur .....  | 92        |
| 3. Klaim Asuransi Atas Objek Jaminan.....  | 92        |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>BAB IV</b> .....         | <b>94</b>   |
| <b>PENUTUP</b> .....        | <b>94</b>   |
| A. Kesimpulan .....         | 94          |
| B. Saran.....               | 96          |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> ..... | <b>97</b>   |
| <b>LAMPIRAN</b> .....       | <b>viii</b> |

