

ABSTRAK

Siti Ulfah Masfurroh, 1208010200, 2024 : Optimasi Pendapatan Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung di Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Bandung.

Dengan berlakunya peraturan baru, terjadi perubahan signifikan dalam tata cara perizinan yang diharapkan dapat meningkatkan efisiensi, transparansi, dan kepatuhan terhadap peraturan bangunan. Perubahan peraturan dari Izin Mendirikan Bangunan (IMB) menjadi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) di Indonesia. Perubahan ini diatur dalam berbagai peraturan perundang-undangan, termasuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan menjelaskan bagaimana Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung di Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Bandung.

Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori Optimasi yang dikembangkan oleh Hotniar Siringoringo, yang mencakup tiga elemen: (1) Tujuan (2) Alternatif Keputusan (3) Sumber Daya yang Membatasi.

Penelitian ini menggunakan metodologi deskriptif kualitatif dan pengumpulan data melalui dokumentasi, wawancara, dan observasi. Triangulasi data, yang meliputi reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan, digunakan untuk melakukan analisis data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun perubahan dari IMB ke PBG memiliki potensi untuk memperbaiki sistem perizinan, implementasinya menghadapi berbagai tantangan seperti kurangnya sosialisasi, adaptasi teknologi, dan kesiapan aparatur. Memperbaiki proses administrasi, meningkatkan transparansi, dan memanfaatkan teknologi informasi, pendapatan dari perizinan persetujuan bangunan gedung dapat dioptimalkan secara signifikan. Implementasi rekomendasi penelitian ini diharapkan tidak hanya meningkatkan pendapatan daerah tetapi juga memperbaiki pelayanan publik dan kepatuhan terhadap peraturan bangunan di Kota Bandung.

Kata kunci: Optimasi, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), Perizinan