

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
RIWAYAT HIDUP	v
MOTTO HIDUP	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Studi Terdahulu	8
F. Kerangka Pemikiran	14
G. Langkah-Langkah Penelitian	26
1. Metode Penelitian	26
2. Jenis Data	27
3. Sumber Data	28
4. Teknik Pengumpulan Data	28
5. Analisis Data	30
BAB II KAJIAN TEORI TENTANG IJARAH	31
A. Tanah Negara	31
1. Pengertian Tanah Negara	31
2. Ketentuan Tanah Negara	32
3. Hak-Hak Atas Tanah	36
4. Cara Memperoleh Hak Atas Tanah	39

B. Pemanfaatan	40
1. Pengertian Pemanfaatan Tanah Negara	40
2. Landasan Hukum Pemanfaatan Tanah Negara	42
3. Fungsi dan Tujuan Pemanfaatan	43
C. Konsep Akad dalam Perspektif Fikih Muamalah	44
1. Pengertian Akad	44
2. Syarat-Syarat Sahnya Akad	45
3. Rukun-Rukun Akad	48
4. Jenis-Jenis Akad	48
D. Akad <i>Ijarah</i>	49
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	49
2. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	50
3. Fatwa DSN-MUI <i>Ijarah</i>	53
4. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	58
5. Berakhirnya Akad <i>Ijarah</i>	60
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62
A. Kondisi Objektif Desa Jalancagak, Kecamatan Jalancagak, Kabupaten Subang	62
B. Mekanisme Mendirikan Usaha di atas Tanah Milik Negara di Desa Jalancagak Kecamatan Jalancagak Kabupaten Subang	63
C. Perspektif Hukum Ekonomi Syariah dalam Mendirikan Usaha di atas Tanah Negara	66
BAB IV PENUTUP	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	77