

ABSTRAK

Riki Maulana : Analisis Inovasi Nadzir dalam Mengembangkan Wakaf Produktif melalui Parawisata Halal (Studi Kasus di Land of Wakaf Teras Lembang)

Wakaf produktif menjadi penting dalam konteks pengembangan pariwisata halal yang berkembang pesat. Dengan memanfaatkan aset wakaf secara produktif, para *nadzir* berperan sebagai pengelola yang kreatif dalam menghadapi tuntutan zaman. Disamping itu juga menyoroti tantangan dan peluang yang dihadapi oleh para *nadzir* dalam mengembangkan wakaf produktif melalui pariwisata halal.

Tujuan penelitian ini untuk menganalisis : (1) konsep wakaf produktif melalui parawisata halal dalam di Land of Wakaf Teras Lembang. (2) implementasi wakaf produktif melalui parawisata halal di Land of Wakaf Teras Lembang. (3) analisis terhadap inovasi *nadzir* dalam pengelolaan wakaf produktif melalui parawisata halal di Land of Wakaf Teras Lembang menurut perspektif hukum ekonomi syariah.

Kerangka pemikiran dalam penelitian ini didasari pada teori-teori mengenai akad dan ekonomi produktif baik dalam perspektif fatwa DSN-MUI maupun peraturan perundang-undangan.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan yuridis empiris yakni sebuah metode penelitian hukum dengan mengumpulkan data tidak hanya studi kepustakaan tetapi juga penelitian lapangan secara langsung. Pengumpulan data diperoleh dengan menganalisa objek penelitian secara langsung melalui observasi, wawancara dan studi kepustakaan.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan : (1) Konsep wakaf produktif melalui pariwisata halal di Land of Wakaf Teras Lembang memanfaatkan aset wakaf dengan skema pengelolaan syariah. Akad *mudharabah* digunakan pada pembagian keuntungan antara pengelola dan investor berdasarkan kontribusi modal dan keahlian, sementara akad *Ijarah* digunakan untuk pengupahan tenaga profesional; (2) Implementasi wakaf produktif di Land of Wakaf Teras Lembang adalah upaya strategis memanfaatkan aset wakaf secara produktif. *Nadzir* dengan CV. Primary Indonesia untuk mengelola *eduagrowisata* dan RM. Ampera untuk usaha kuliner. *Nadzir* menerima imbalan maksimal 10% dari hasil bersih; (3) Analisis hukum ekonomi syariah wakaf produktif melalui parawisata halal dalam perspektif hukum ekonomi syariah di Land of Wakaf Teras Lembang sudah sesuai dengan ketentuan-ketentuan syariah baik dalam perspektif hukum islam terhadap kedudukan akad-akad didalam kegiatan pengelolaan wakaf tersebut maupun pada aspek kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan.

Kata kunci : Wakaf Produktif, Parawisata Halal, Ekonomi Syariah

ABSTRACT

Riki Maulana: Analysis of Nadzir Innovation in Developing Productive Waqf through Halal Tourism (Case Study in Land of Wakaf Teras Lembang)

Productive waqf is important in the context of the rapid development of halal tourism. By utilizing waqf assets productively, the nadzir act as creative managers in facing the demands of the times. In addition, it also highlights the challenges and opportunities faced by the nadzir in developing productive waqf through halal tourism.

The purpose of this study is to analyze: (1) the concept of productive waqf through halal tourism in the Land of Wakaf Teras Lembang. (2) the implementation of productive waqf through halal tourism in the Land of Wakaf Teras Lembang. (3) analysis of nadzir innovation in managing productive waqf through halal tourism in the Land of Wakaf Teras Lembang from the perspective of sharia economic law.

The framework of thought in this study is based on theories regarding contracts and productive economics both in the perspective of DSN-MUI fatwas and laws and regulations.

This study uses a qualitative method with an empirical legal approach, namely a legal research method by collecting data not only from library studies but also direct field research. Data collection was obtained by analyzing the research object directly through observation, interviews and literature studies. Based on the research results, it can be concluded: (1) The concept of productive waqf through halal tourism in Land of Wakaf Teras Lembang utilizes waqf assets with a sharia management scheme. The mudharabah contract is used in the distribution of profits between managers and investors based on capital and expertise contributions, while the Ijarah contract is used for wages for professional workers; (2) The implementation of productive waqf in Land of Wakaf Teras Lembang is a strategic effort to utilize waqf assets productively. Nadzir with CV. Primary Indonesia to manage eduagrowisata and RM. Ampera for culinary businesses. Nadzir receives a maximum reward of 10% of the net result; (3) The analysis of the sharia economic law of productive waqf through halal tourism from the perspective of sharia economic law in the Land of Wakaf Teras Lembang is in accordance with sharia provisions both from the perspective of Islamic law regarding the position of contracts in waqf management activities and from the aspect of compliance with statutory regulations.

Keywords: Productive Waqf, Halal Tourism, Sharia Economy

خلاصة

ريكي مولانا: تحليل ابتكار نادر في تطوير الوقف الإنتاجي من خلال السياحة الحلال (دراسة حالة في أرض الوقف تيراس ليمبانغ)

يعد الوقف الإنتاجي مهمًا في سياق التطور السريع للسياحة الحلال. ومن خلال الاستفادة من أصول الوقف بشكل منتج، يعمل النذير كمديرين مبدعين في مواجهة متطلبات العصر. وبصرف النظر عن ذلك، فإنه يسلط الضوء أيضًا على التحديات والفرص التي يواجهها الناظر في تطوير الوقف الإنتاجي من خلال السياحة الحلال.

يهدف هذا البحث إلى تحليل: (1) مفهوم الوقف الإنتاجي من خلال السياحة الحلال في أرض الوقف تيراس ليمبانغ. (2) تنفيذ الوقف الإنتاجي من خلال السياحة الحلال في أرض الوقف تيراس ليمبانغ. (3) تحليل ابتكار النذير في إدارة الوقف الإنتاجي من خلال السياحة الحلال في أرض الوقف تيراس ليمبانغ وفق منظور القانون الاقتصادي الشرعي.

ويرتكز الإطار الفكري في هذا البحث على النظريات المتعلقة بالعقود والاقتصاد الإنتاجي سواء من وجهة والوائح النظامية DSN-MUI نظر فتوى

يستخدم هذا البحث المنهج النوعي ذو المنهج القانوني التجريبي، وهو أسلوب البحث القانوني من خلال جمع البيانات ليس فقط من الدراسات الأدبية ولكن أيضًا من البحث الميداني المباشر. تم الحصول على البيانات من خلال تحليل كائنات البحث مباشرة من خلال الملاحظة والمقابلات ودراسة الأدبيات

وبناءً على نتائج البحث يمكن الاستنتاج: (1) مفهوم الوقف الإنتاجي من خلال السياحة الحلال في أرض الوقف، يستخدم تيراس ليمبانغ أصول الوقف مع نظام إدارة الشريعة. يستخدم عقد المضاربة لتقسيم الأرباح بين المديرين والمستثمرين على أساس مساهمات رأس المال والخبرة، في حين يستخدم عقد الإجارة كمكافأة الموظفين المحترفين؛ (2) يعد تنفيذ الوقف الإنتاجي في أرض الوقف تيراس ليمبانغ جهدًا استراتيجيًا لاستخدام أصول الوقف بشكل منتج. نادر مع السيرة الذاتية. إندونيسيا الأساسية لإدارة السياحة التعليمية على مكافأة بحد أقصى 10% من صافي العائدات؛ (3) Nadzir أمبيرا لشركات الطهي. يحصل RM. و تحليل القانون الاقتصادي الشرعي للوقف الإنتاجي من خلال السياحة الحلال من منظور القانون الاقتصادي الشرعي في أرض الوقف، يتوافق تيراس ليمبانغ مع أحكام الشريعة من منظور الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بموقف العقود في أنشطة إدارة الوقف وفي - جانب الالتزام بالتشريعات

الكلمات المفتاحية: الوقف الإنتاجي، السياحة الحلال، الاقتصاد الشرعي